

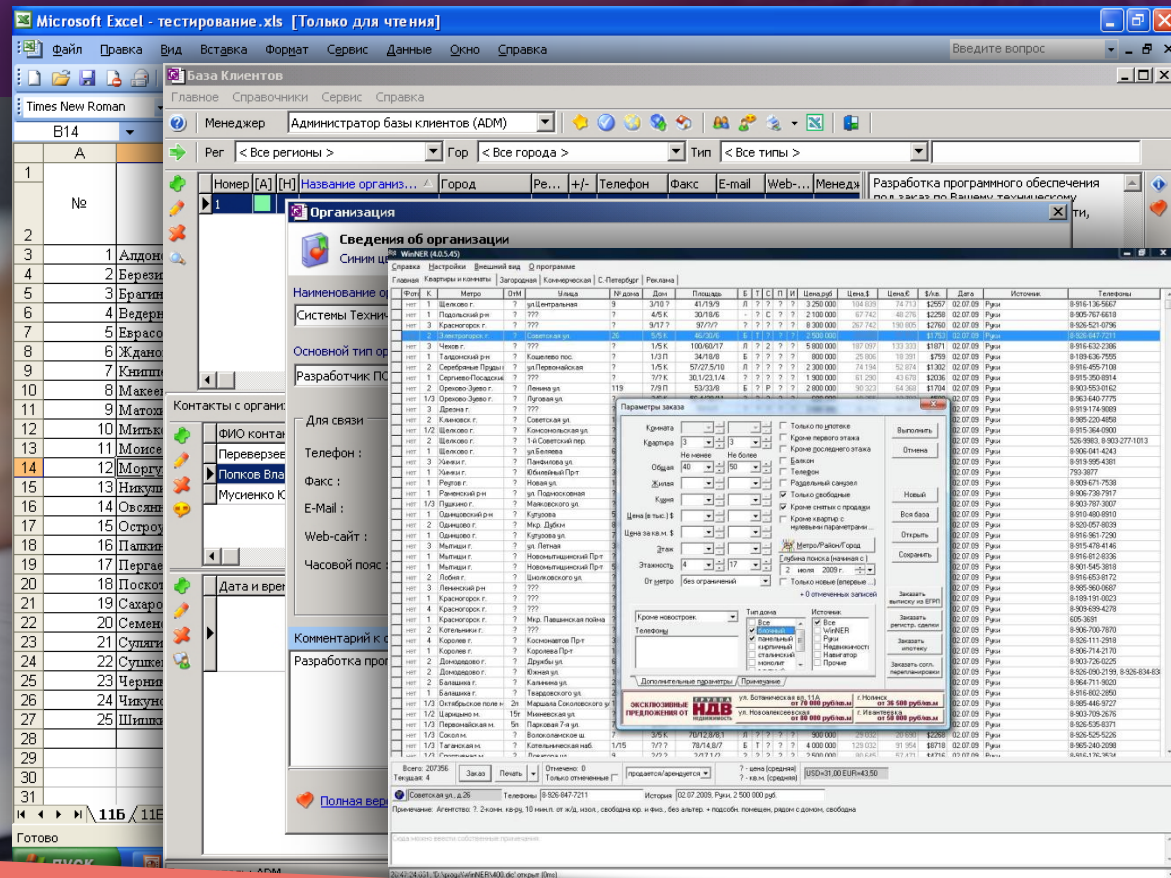
# ПОЧЕМУ ВАМ НЕ НУЖНА CRM? ИЛИ КАК ПОЛУЧИТЬ ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РИЭЛТОРА БЕСПЛАТНО

**Галлямов Раиль Нафисович**  
**Коммерческий директор группы компаний**  
**«2house»**  
**IT-продукты для агентств недвижимости**



**База недвижимости Домомер**  
Собственники. Агрегатор. Реклама. CRM

# Первая классическая модель автоматизации агентства



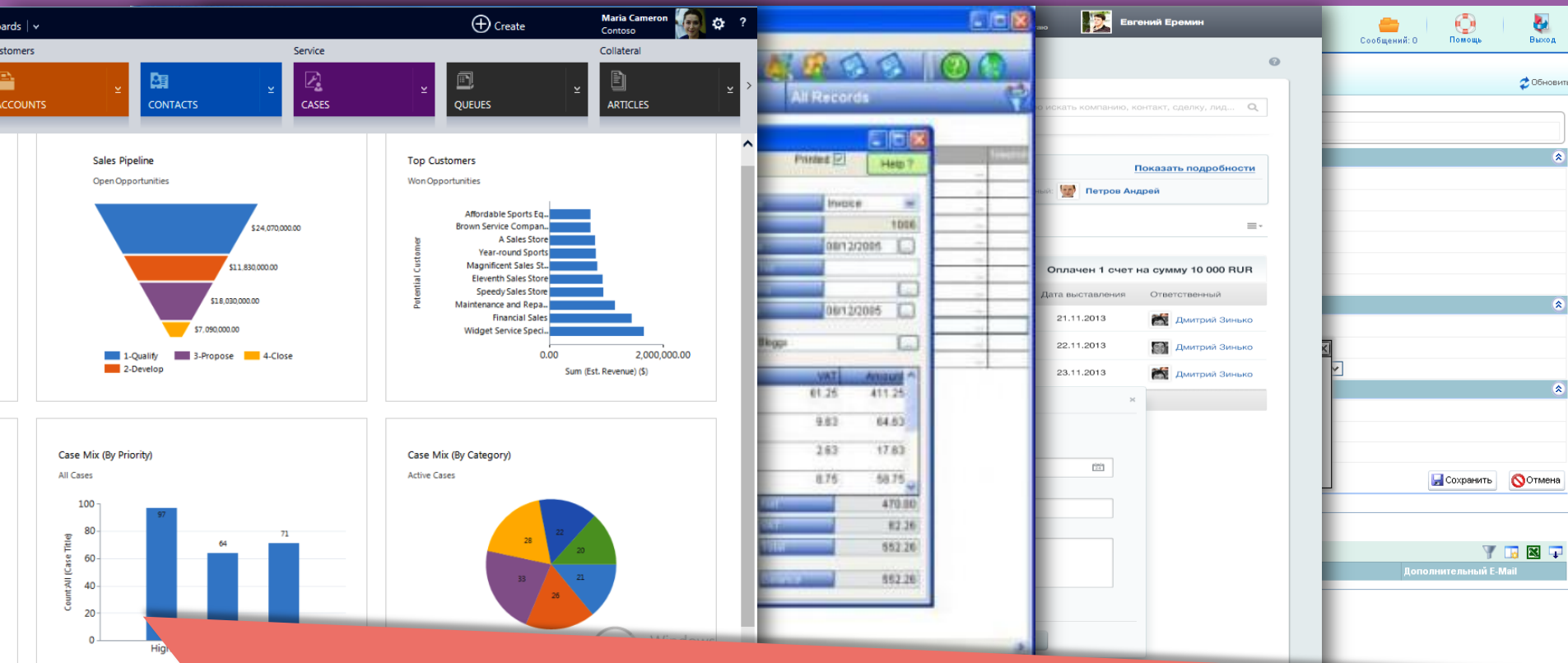
## Запишем объекты в табличку



- Не знаем,  
что происходит с объектом
- Клиент предоставлен сам себе  
и в итоге уходит

**Минусы «запишем в табличку»**

# Вторая классическая модель автоматизации агентства



## Берем модную CRM

- Никто этого не делает
- Только 3% агентов и 12% руководителей
- «А зачем?»



**Минусы «модных CRM»**



И что же мы делаем в результате?



Все равно всех заставим работать!!!

И что еще делает современный руководитель?



Нанимает бизнес-коуча. «Научите нас жить!»

Вам нужен такой результат?



Вам нужна такая CRM?



# Только риэлторы могут спроектировать действительно нужную им систему:

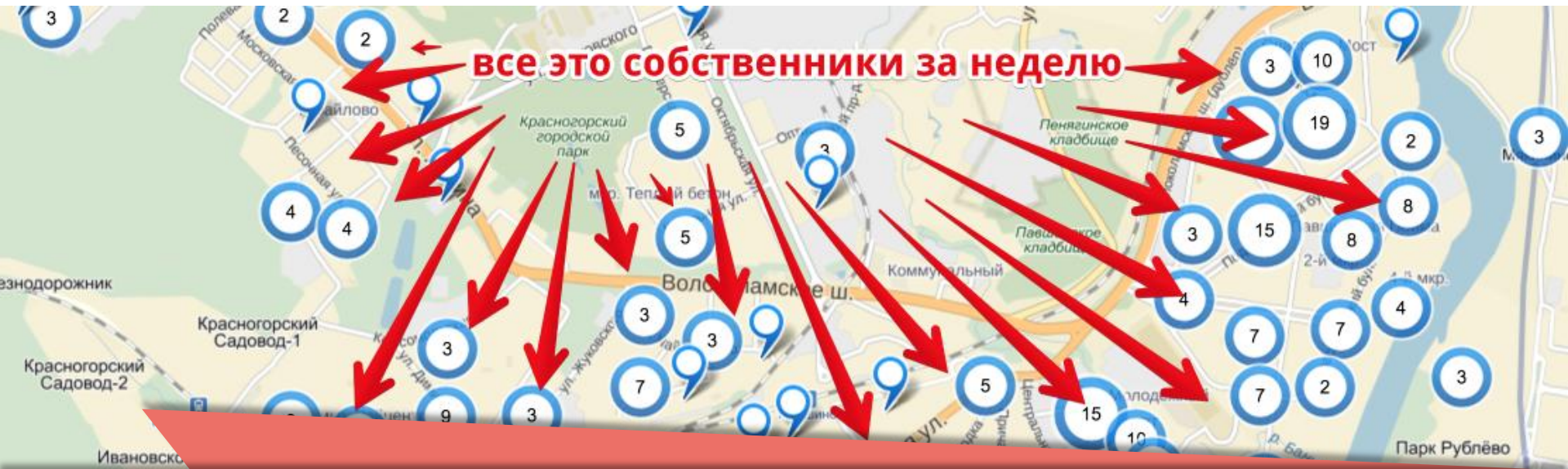
- + Чтобы автоматизировано было все, что можно автоматизировать.
- + Управлять всеми процессами, от первого контакта до сделки.
- + Агенты должны понимать ее полезность.
- + Не только объекты. Не только клиенты. Не только собственники. Все сразу.

Принципиально новый комплексный продукт, не имеющий аналогов

## Или вам нужна такая CRM?

# 1. Собственники в большом количестве и отовсюду.

- Брать их квартиры на продажу
- Предлагать их квартиры покупателям на подборе
- Знать, что продается в вашем районе
- Ожидание звонка в офисе? Расклейка? Активный поиск? Просто сделайте выборку по нашей базе.



**Основные важные функции**

## 2. Одна огромная база, в которой есть все.

- Агрегатор всех объявлений из всех баз
- Все объявления в одном месте
- Несколько уровней контроля для защиты от уток
- Вам приходят уведомления на подбор. Моментально. От коллег и собственников.
- Фильтрация по всем параметрам, «умный поиск»

Скриншот интерфейса приложения для поиска недвижимости. В центре экрана отображается список объявлений. Справа от списка находится панель с иконками для действий: настройки, сообщения, удаление, избранное и другие. В нижней части экрана есть строка поиска с текстом «Поиск для:». Красная стрелка указывает на эту строку.

| Статус                   | Заголовок                      | Описание   | Идентификатор | Дата и время     | Действия |
|--------------------------|--------------------------------|--|---------------|------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 39 м², 7/18 эт.  | 1-к квартира, 35 м², 2/6 эт.   | 123592        | 19-09-2015 15:10 |          |
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 42 м², 7/17 эт.  | Продается уютная и обжитая 1-комнатная квартира с хорошим ремонтом по адресу: г.Красногорск, мкрн. Опалиха, ул.Дежнева, дом 12, ЖК "Опалиха - О2", 2/6 эт. монолитно-кирпичного дома. Общая площадь -35,7м., балкон с плиткой,полы ламинат, стеклопакеты, встроенная кухня, просторная прихожая, санузел раздельный, имеется гардеробная. До ж/д станции "Опалиха" 15 мин. пешком, свободная продажа, документы на руках, в собственности менее 3 лет. Желательная продажа с последующим съемом квартиры в течение 2х лет. | 297630        | 19-09-2015 15:00 |          |
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 32 м², 5/8 эт.   |  | 997891        | 18-09-2015 07:41 |          |
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 35 м², 2/6 эт.   |  | 194899        | 17-09-2015 14:43 |          |
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 40 м², 12/17 эт. |  | 808246        | 15-09-2015 22:00 |          |
| <input type="checkbox"/> | 1-к квартира, 43 м², 15/19 эт. |  | 868241        | 15-09-2015 14:20 |          |

Показано 1 - 34 из 34 записей

100

Поиск для:

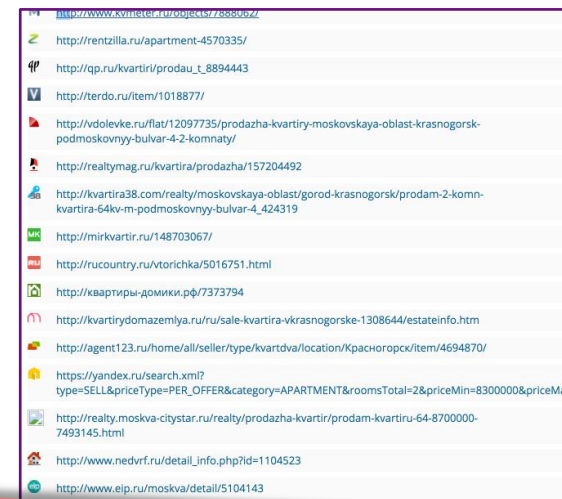
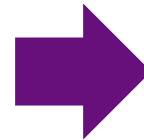
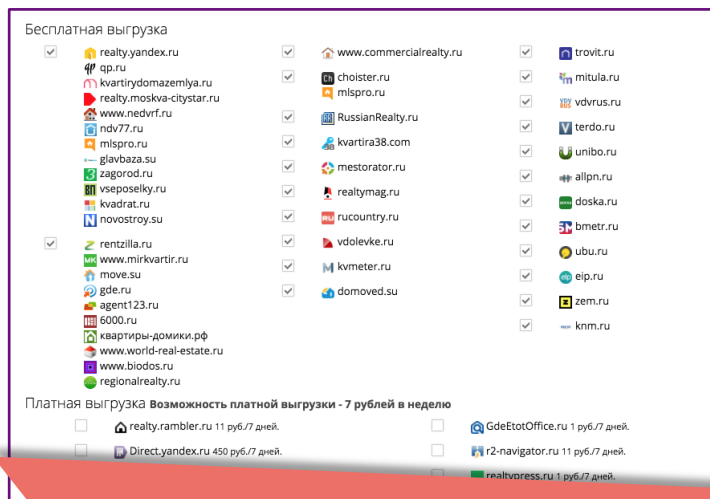
Красногорск, микрорайон

Закрывать

## Основные важные функции

### 3. Реклама объектов более чем на 100 сайтов сразу.

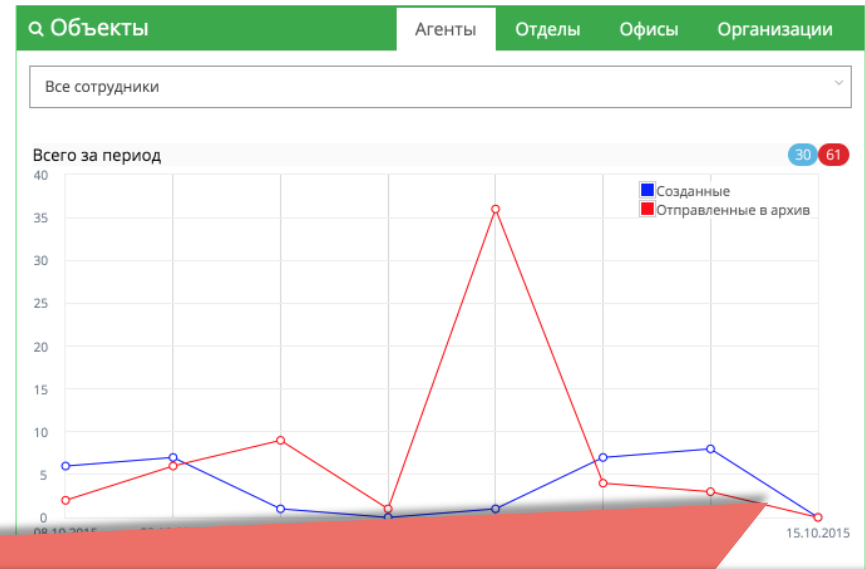
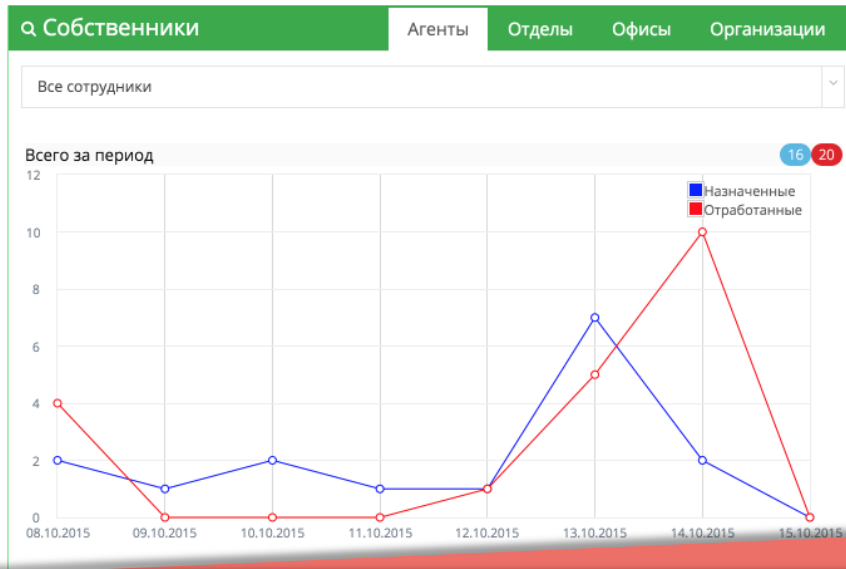
- Настройка «пакетов» рекламы
- Выгрузка через XML фиды или через наш баланс
- Кто-то может дать платную рекламу, кто-то нет
- Отчет для клиента со ссылками
- Можно создавать премиум рекламные компании
- Можно гибко менять уровни рекламы объектов



## Основные важные функции

## 4. Собственно CRM.

- Не забыть ни одного клиента
- Видеть историю действий по каждому клиенту
- Напоминания о запланированных действиях
- Мониторинг работы сотрудников
- Постпродажный сервис, рассылка



Основные важные функции



## Обучение от лидеров рынка

- Профессионалы, выступающие сегодня и не только
- Тестирование, домашние задания
- Индивидуальный и групповой коучинг
- Платные и бесплатные онлайн-курсы

## «Тотальная телефония»

- мобильный телефон становится частью офисной сети
- Все звонки фиксируются, записываются, обрабатываются
- Клиент может не знать телефона агента и наоборот

## Договорная база и шаблоны презентаций

- Любые ваши шаблоны договоров и презентаций
- Документооборот
- Получение документа одним кликом

**Ожидаемые важные функции**

# Не только IT-решения:

- Внедрение в бизнес-модель организации, коучинг
- Обучение, аттестация и сертификация (учебный центр)
- Маркетинг вашего собственного бренда
- Юридическая помощь
- Услуги центра регистрации сделок
- Выгрузки объектов в премиальную рекламу и рекламные компании для них
- Создание сайта компании
- Мультилистинг
- Тематические встречи и мероприятия (семинары, конгрессы, круглые столы)
- Услуги по поиску персонала (скоро)

**Премиальный пакет услуг**

**КРУТО!!!**

**НАВЕРНОЕ, ДОРОГО???**

**А ГДЕ БЕСПЛАТНО???**

...звучит голос разума



База недвижимости

**ДОМОМЕР**

**СОБСТВЕННИКИ.  
АГРЕГАТОР.  
РЕКЛАМА. CRM**

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ:



профессиональная  
бесплатная база  
недвижимости.



основные необходимые  
инструменты агента –  
всегда бесплатно!



бесплатная выгрузка.



**БЕСПЛАТНАЯ  
БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

- Общая база недвижимости – вы еще им платите?
- Выгрузка на 30+ бесплатных сайтов
- Базовая CRM-система
- Все это всегда будет бесплатным
- Модель freemium – покупаются дополнительные сервисы, например обучение.
- Наши бесплатные сервисы лучше платных аналогов
- Хотите убедиться? Регистрируйтесь.

**Всегда бесплатные сервисы!**





**TamDom.Com**

## **ЕДИНЫЙ КОЛЛ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ МИРА**



Все предложения от застройщиков, собственников и агентов по зарубежной недвижимости в одном месте!

Мы заключили для вас договора с зарубежными застройщиками, вы продаете по их ценам и получаете от них всю комиссию!

- Риэлтору больше заработать на своих клиентах  
*Не отмахиваемся от зарубежной недвижимости*
- Заключить 5-10 договоров на выставке?  
*Маловато*
- Заключить 5-10 договоров в стране назначения?  
*Негусто*
- У нас уже есть все договора!
- И бесплатно и прозрачно.
- Вы получаете всю комиссию и работаете по ценам застройщика напрямую.
- Хотите убедиться? Регистрируйтесь.

**База зарубежной недвижимости**

Не забудьте передать опросный лист на ресепшн!  
Для самых стойких – круглый стол завтра в 18:00

# Спасибо за внимание! Вопросы?

**Галлямов Раиль Нафисович**  
**Коммерческий директор группы компаний**  
**«2house»**  
**IT-продукты для агентств недвижимости**



**База недвижимости Домомер**  
Собственники. Агрегатор. Реклама. CRM