

ПОЧЕМУ ВАМ НЕ НУЖНА CRM? ИЛИ КАК ПОЛУЧИТЬ ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РИЭЛТОРА БЕСПЛАТНО

Галлямов Раиль Нафисович
Коммерческий директор группы компаний
«2house»
IT-продукты для агентств недвижимости



База недвижимости Домомер
Собственники. Агрегатор. Реклама. CRM



- Не знаем,
что происходит с объектом
- Клиент предоставлен сам себе
и в итоге уходит

Минусы «запишем в табличку»

Вторая классическая модель автоматизации агентства

The image displays four overlapping screenshots of a CRM system interface:

- Dashboard (Left):** Shows a 'Sales Pipeline' funnel for 'Open Opportunities' with stages: 1-Quality (\$24,070,000.00), 2-Develop (\$11,830,000.00), 3-Propose (\$18,030,000.00), and 4-Close (\$7,090,000.00). It also features 'Top Customers' (Won Opportunities) bar chart, 'Case Mix (By Priority)' bar chart, and 'Case Mix (By Category)' pie chart.
- Records List (Middle):** Displays a table of records with columns for 'Invoice', 'VAT', and 'Amount'. A VAT table is also visible below the main list.
- User Profile (Right):** Shows the profile of 'Евгений Еремин' with a notification: 'Оплачен 1 счет на сумму 10 000 RUR'. A table lists payment dates and responsible persons.
- Mobile/Touchscreen View (Far Right):** Shows a simplified interface with search, navigation, and action buttons like 'Сохранить' and 'Отмена'.

Берем модную CRM

- Никто этого не делает
- Только 3% агентов и 12% руководителей
- «А зачем?»



Минусы «модных CRM»

И что же мы делаем в результате?



Все равно всех заставим работать!!!

И что еще делает современный руководитель?



Нанимает бизнес-коуча. «Научите нас жить!»

Вам нужен такой результат?



Вам нужна такая CRM?

Только риэлторы могут спроектировать действительно нужную им систему:

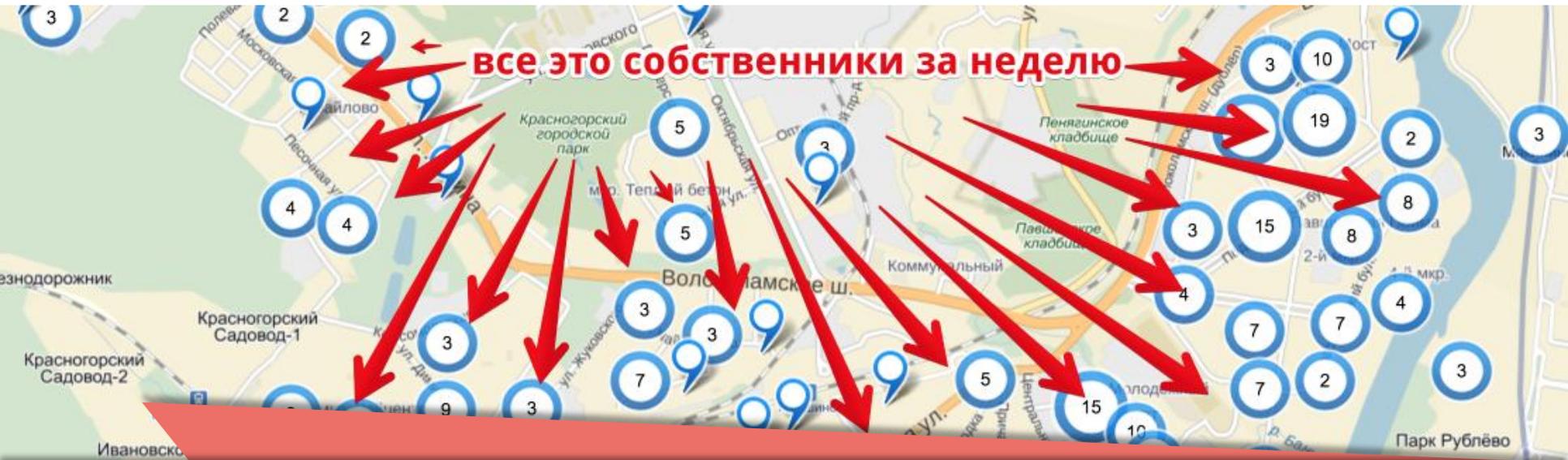
- + Чтобы автоматизировано было все, что можно автоматизировать.
- + Управлять всеми процессами, от первого контакта до сделки.
- + Агенты должны понимать ее полезность.
- + Не только объекты. Не только клиенты. Не только собственники.
Все сразу.

Принципиально новый комплексный продукт, не имеющий аналогов

Или вам нужна такая CRM?

1. Собственники в большом количестве и отовсюду.

- Брать их квартиры на продажу
- Предлагать их квартиры покупателям на подборе
- Знать, что продается в вашем районе
- Ожидание звонка в офисе? Расклейка? Активный поиск? Просто сделайте выборку по нашей базе.



Основные важные функции

2. Одна огромная база, в которой есть все.

- Агрегатор всех объявлений из всех баз
- Все объявления в одном месте
- Несколько уровней контроля для защиты от уток
- Вам приходят уведомления на подбор. Моментально. От коллег и собственников.
- Фильтрация по всем параметрам, «умный поиск»

<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 39 м², 7/18 эт.	1-к квартира, 35 м², 2/6 эт.	123592	19-09-2015 15:10	    
<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 42 м², 7/17 эт.	Продается уютная и обжитая 1-комнатная квартира с хорошим ремонтом по адресу: г.Красногорск, мкрн. Опалиха, ул.Дежнева, дом 12, ЖК "Опалиха - О2", 2/6 эт. монолитно-кирпичного дома. Общая площадь -35,7м., балкон с плиткой,полы ламинат, стеклопакеты, встроенная кухня, просторная прихожая, санузел раздельный, имеется гардеробная. До ж/д станции "Опалиха" 15 мин. пешком, свободная продажа, документы на руках, в собственности менее 3 лет. Желательная продажа с последующим съемом квартиры в течение 2х лет.	297630	19-09-2015 15:00	   
<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 32 м², 5/8 эт.		997891	18-09-2015 07:41	   
<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 35 м², 2/6 эт.		194899	17-09-2015 14:43	    
<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 40 м², 12/17 эт.		808246	15-09-2015 22:06	    
<input type="checkbox"/>	1-к квартира, 43 м², 15/19 эт.		868241	15-09-2015 14:20	    

Показано 1 - 34 из 34 записей

100

Поиск для: _____

рск, микрорайон

Закрыть X

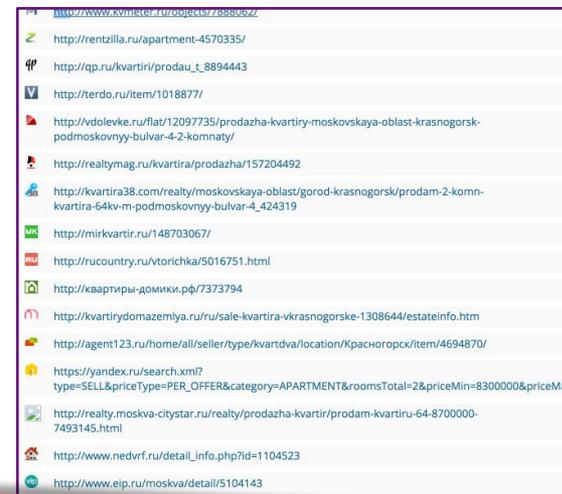
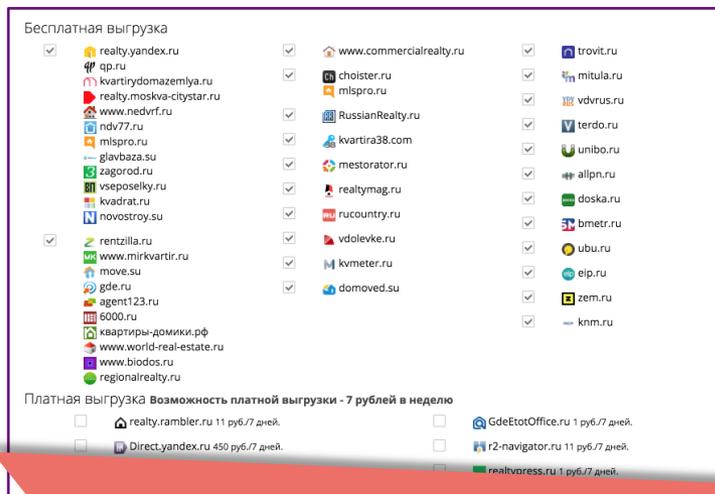
отмечаем, какие объекты уже предложены этому клиенту



Основные важные функции

3. Реклама объектов более чем на 100 сайтов сразу.

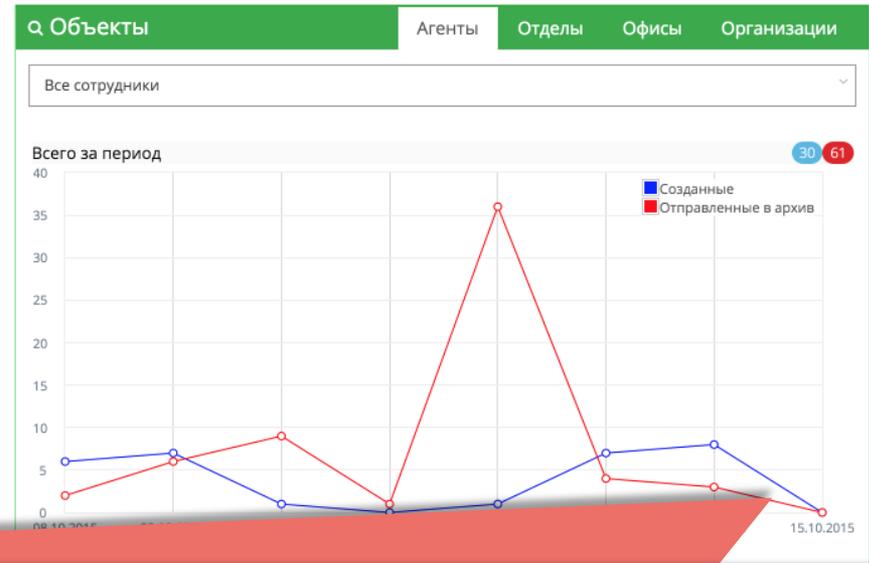
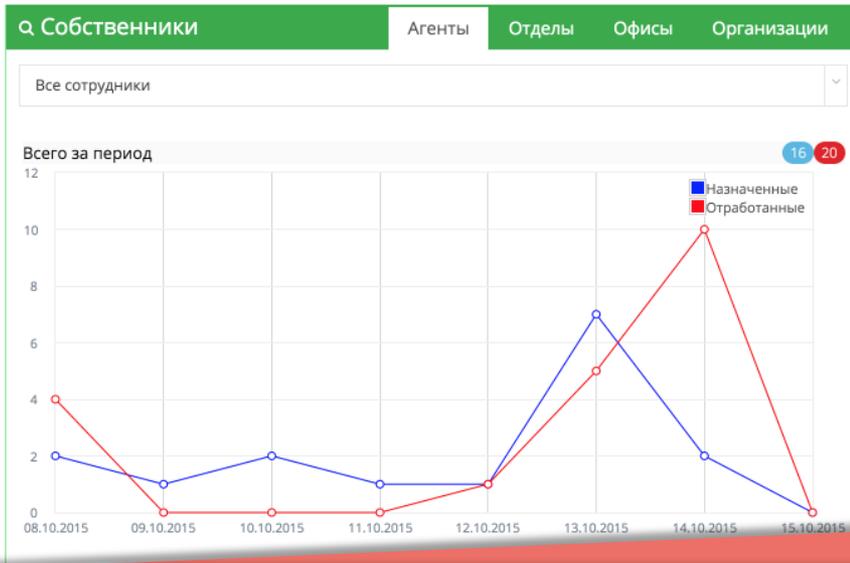
- Настройка «пакетов» рекламы
- Выгрузка через XML фиды или через наш баланс
- Кто-то может дать платную рекламу, кто-то нет
- Отчет для клиента со ссылками
- Можно создавать премиум рекламные компании
- Можно гибко менять уровни рекламы объектов



Основные важные функции

4. Собственно CRM.

- Не забыть ни одного клиента
- Видеть историю действий по каждому клиенту
- Напоминания о запланированных действиях
- Мониторинг работы сотрудников
- Постпродажный сервис, рассылка



Основные важные функции

Обучение от лидеров рынка

- Профессионалы, выступающие сегодня и не только
- Тестирование, домашние задания
- Индивидуальный и групповой коучинг
- Платные и бесплатные онлайн-курсы

«Тотальная телефония»

- мобильный телефон становится частью офисной сети
- Все звонки фиксируются, записываются, обрабатываются
- Клиент может не знать телефона агента и наоборот

Договорная база и шаблоны презентаций

- Любые ваши шаблоны договоров и презентаций
- Документооборот
- Получение документа одним кликом

Ожидаемые важные функции

Не только IT-решения:

- Внедрение в бизнес-модель организации, коучинг
- Обучение, аттестация и сертификация (учебный центр)
- Маркетинг вашего собственного бренда
- Юридическая помощь
- Услуги центра регистрации сделок
- Выгрузки объектов в премиальную рекламу и рекламные компании для них
- Создание сайта компании
- Мультилистинг
- Тематические встречи и мероприятия (семинары, конгрессы, круглые столы)
- Услуги по поиску персонала (скоро)

Премиальный пакет услуг

КРУТО!!!

НАВЕРНОЕ, ДОРОГО???

А ГДЕ БЕСПЛАТНО???

...звучит голос разума



База недвижимости
ДОМОМЕР

**СОБСТВЕННИКИ.
АГРЕГАТОР.
РЕКЛАМА. CRM**

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ:



профессиональная
бесплатная база
недвижимости.



основные необходимые
инструменты агента –
всегда бесплатно!



бесплатная выгрузка.



**БЕСПЛАТНАЯ
БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ**

- **Общая база недвижимости – вы еще им платите?**
- **Выгрузка на 30+ бесплатных сайтов**
- **Базовая CRM-система**
- **Все это всегда будет бесплатным**
- **Модель freemium – покупаются дополнительные сервисы, например обучение.**
- **Наши бесплатные сервисы лучше платных аналогов**
- **Хотите убедиться? Регистрируйтесь.**

Всегда бесплатные сервисы!



TamDom.Com

ЕДИНЫЙ КОЛЛ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ МИРА



Все предложения от застройщиков, собственников и агентов по зарубежной недвижимости в одном месте!

Мы заключили для вас договора с зарубежными застройщиками, вы продаете по их ценам и получаете от них всю комиссию!

- Риэлтору больше заработать на своих клиентах
Не отмахиваемся от зарубежной недвижимости
- Заключить 5-10 договоров на выставке?
Маловато
- Заключить 5-10 договоров в стране назначения?
Негусто
- У нас уже есть все договора!
- И бесплатно и прозрачно.
- Вы получаете всю комиссию и работаете по ценам застройщика напрямую.

- Хотите убедиться? Регистрируйтесь.

База зарубежной недвижимости

Не забудьте передать опросный лист на ресепшн!
Для самых стойких – круглый стол завтра в 18:00

Спасибо за внимание! Вопросы?

Галлямов Раиль Нафисович
Коммерческий директор группы компаний
«2house»
IT-продукты для агентств недвижимости



База недвижимости Домомер
Собственники. Агрегатор. Реклама. CRM