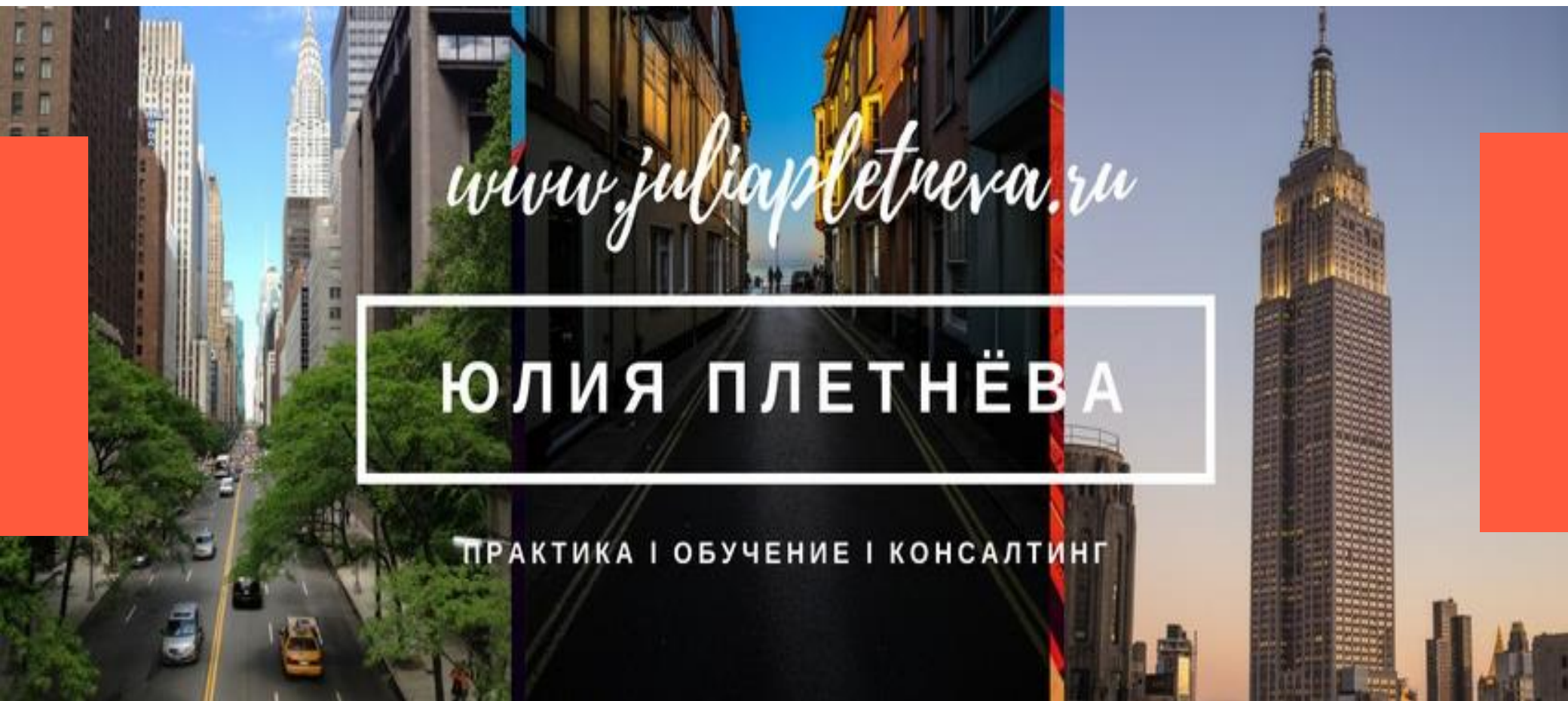


8 495 740-28-78

Web: www.juliapletneva.ru

E-mail: edu@juliapletneva.ru



Юлия Плетнева

Система работы с электронными государственными сервисами

Юлия Плетнева



- Разработчик Евразийских и Российских профессиональных стандартов специалиста в сфере недвижимости
- К.ю.н., юрист по недвижимости, опыт работы – 15 лет: риелтором, директором АН, юристом
- Я обучаю риелторов и директоров агентств недвижимости юридическим аспектам сделки, сопровождаю и консультирую агентства различных федеральных франчайзинговых сетей.
- Провожу аудиты и практические консультации. Автор нескольких учебных пособий и рабочих программ.

МОЯ ИСТОРИЯ



«Работа с электронными сервисами»

Этапы проверки:

1. Проверка комплектности документов
2. Проверка права собственности
3. Проверка на наличие обременений/арестов/запретов
4. Наличие судебных производств по квартире
5. Проверка личных документов продавцов
6. Проверка на наличие судебных производств
7. Формирование отчета о проверке
8. Результаты и выводы

1. Проверка комплектности документов:

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы.

1. Свидетельство
2. Договоры (их виды)
3. Выписка из домовой книги
4. Паспорт собственника
5. Другие документы

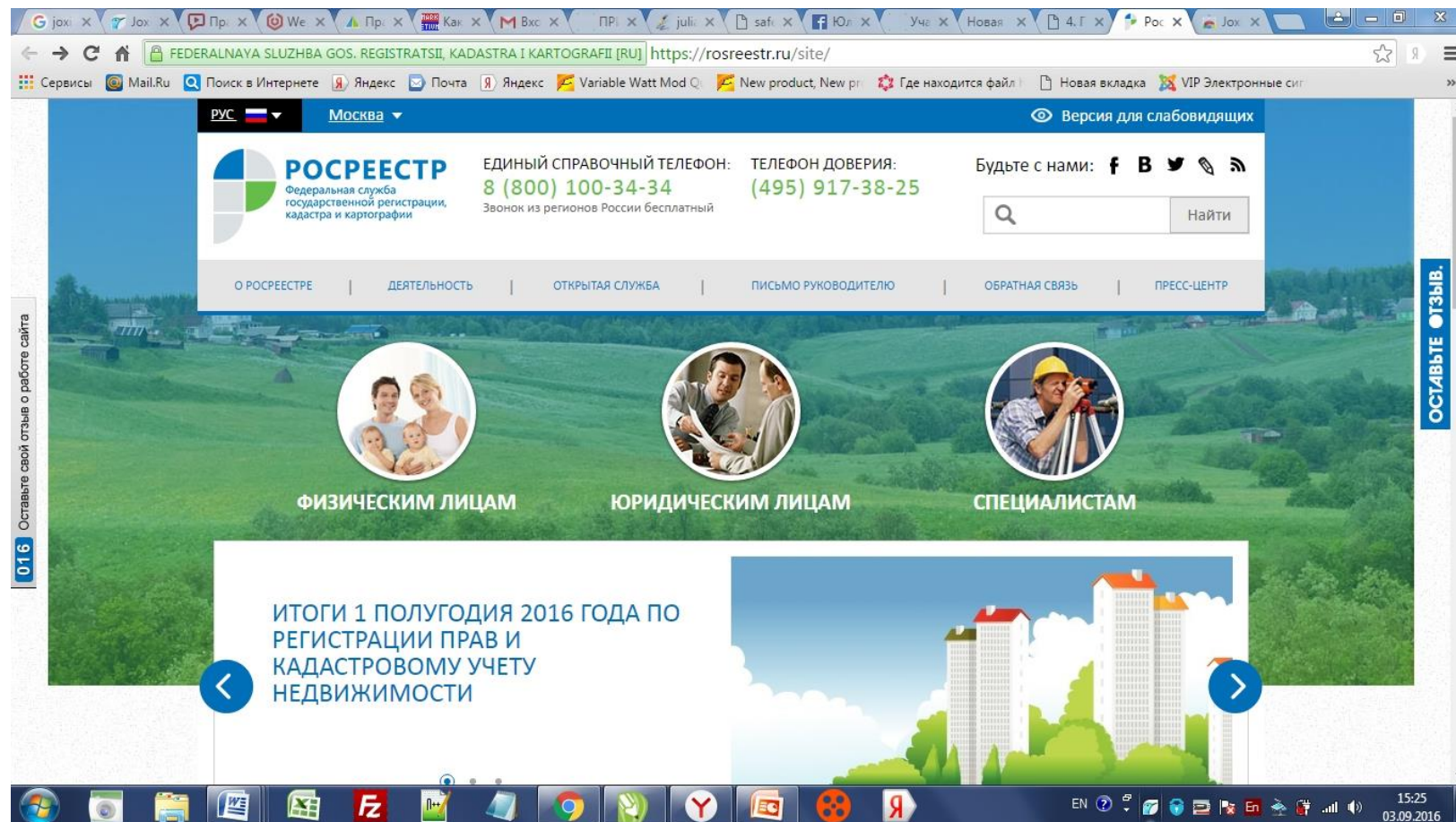
Новое в регистрации переходы права собственности: С июля 2016г свидетельства не выдаются

2. Проверка регистрации права собственности:

Сайт для работы: www.rosreestr.ru

1. Как работать с сайтом
2. Вкладка для физических лиц
3. Три вида запросов
4. Приготовьте точный адрес/кадастровый номер объекта

Открываем сайт www.rosreestr.ru



ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



Главная > Физическим лицам

★ ПОПУЛЯРНЫЕ ЗАПРОСЫ

- **Зарегистрировать права на недвижимость**
Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- **Получить сведения из ЕГРП**
Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
- **Поставить недвижимость на кадастровый учет**
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- **Получить сведения из ГКН**
Получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ГКН)



ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГКН



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРП



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ
ЕГРП



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ
ГКН



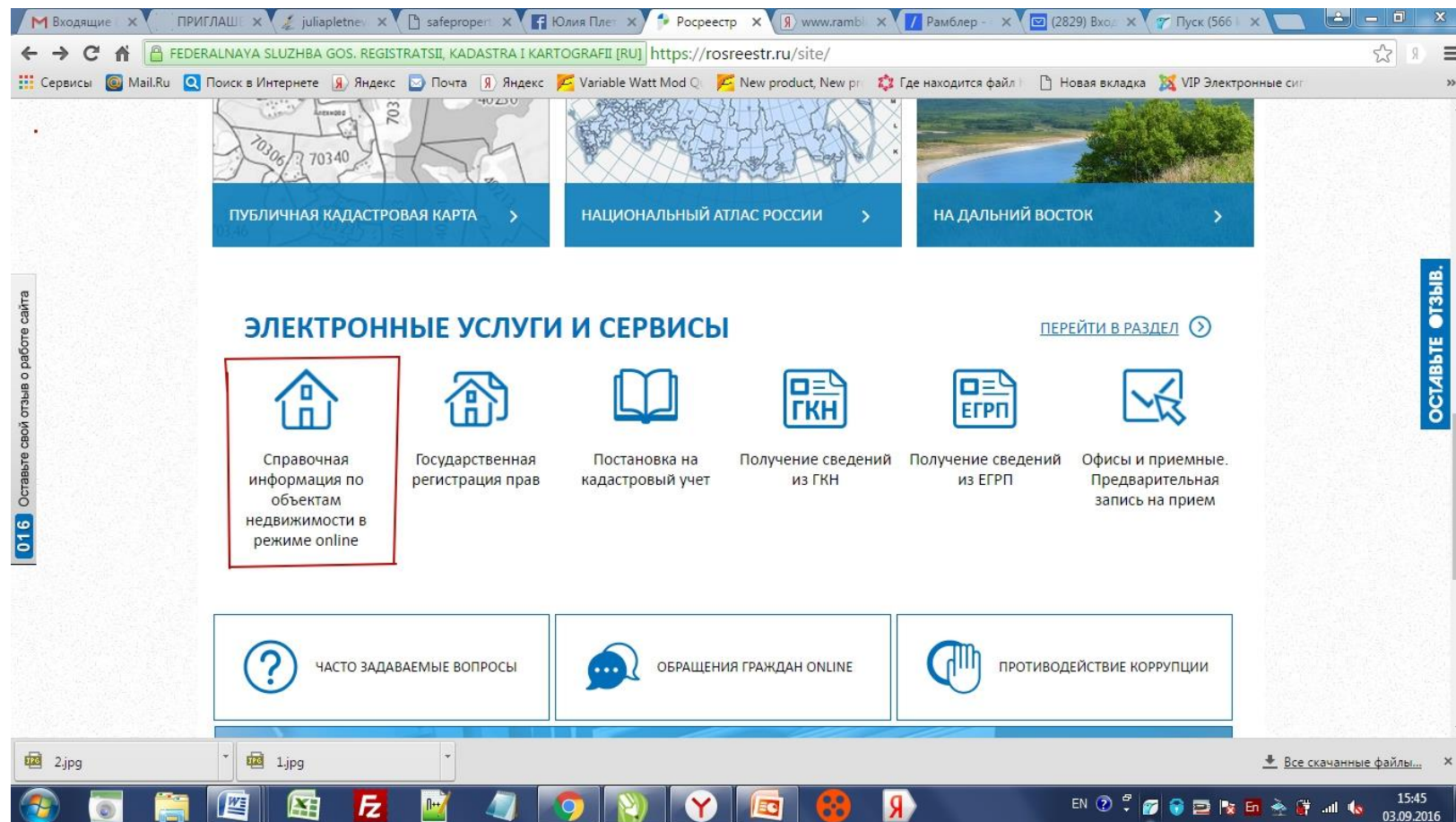
ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ
ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)

3. Проверка на наличие обременений/арестов/запретов :

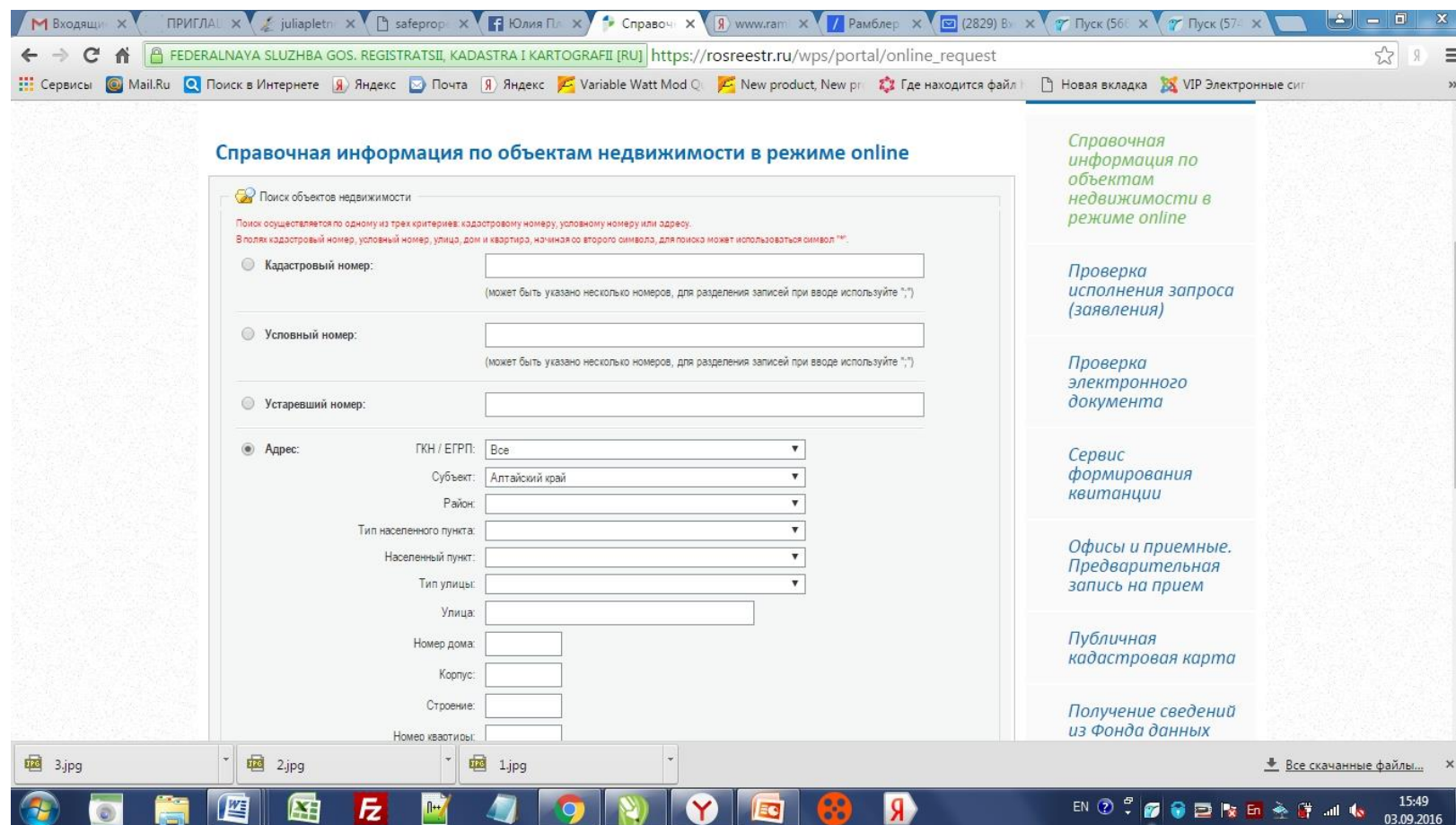
Сайт для работы: www.rosreestr.ru

1. Проверка выполняется online
2. Приготовьте точный адрес/кадастровый номер объекта
3. Заполняем таблицу
4. Открываем вкладку: обременения/обременения
5. Сроки действия информации

- Прокручиваем страницу вниз.
- Нажимаем на вкладку «Справочная информация по объектам недвижимости»



- Нам открывается таблица:
Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online.
- Слева Вы видите возможность выбора как осуществлять проверку:
по кадастровому номеру или по адресу объекта, выберите удобный для Вас способ и внесите данные.



Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Форма собственности: **Частная**

Дата обновления информации: **03.09.2016**

Раздел: **Действующий**

▼ **Права и ограничения**

Право	Ограничение
№ 77-77-06/145/2013-584 от 26.07.2013 (Собственность)	№ 77-77/015-77/006/263/2015-159/1 от 25.06.2015 (Арест) № 77-77-15/013/2014-854 от 22.04.2014 (Арест)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

➤ [На регистрацию прав](#)

➤ [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

*Сервис
формирования
квитанции*

*Офисы и приемные.
Предварительная
запись на прием*

*Публичная
кадастровая карта*

*Получение сведений
из Фонда данных
государственной
кадастровой
оценки*

Открытые данные

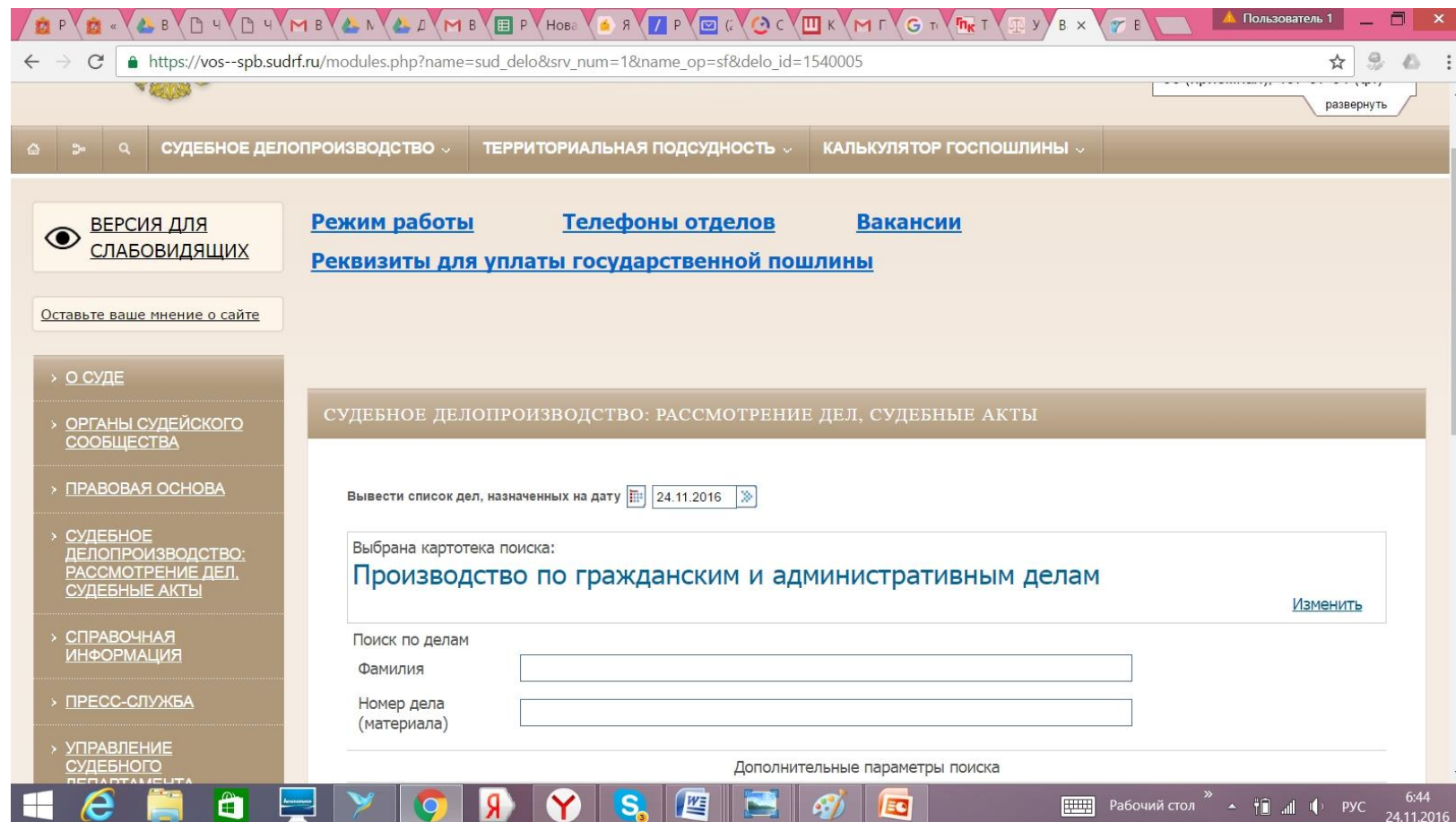
*Реестр
кадастровых
инженеров*

*Сервис для
взаимодействия с
саморегулируемыми
организациями*

4. Наличие судебных производств по квартире:

1. Определяем к какому судебному округу относится квартира.
2. Заходим на сайт районного/городского/областного/арбитражного суда.
3. Проверяем по картотеке судебных дел (по адресу объекта).
4. Повторяем процедуру по месту регистрации собственника и пользователей.

Наличие судебных производств по квартире



5. Проверка личных документов продавцов :

- Заходим на сайт УФМС, проверяем действительность паспорта (утерян/украден)

Типовые признаки недействительности документов/проблемы:

1. Срок
2. Посторонние записи, кляксы и т.п.
3. Подделка документов
4. Подмена личности

6. Проверка личных документов продавцов :

- Заходим на сайт УФМС, проверяем действительность паспорта (утерян/украден)

Типовые признаки недействительности документов/проблемы:

1. Срок
2. Посторонние записи, кляксы и т.п.
3. Подделка документов
4. Подмена личности



Коллеги, желаю вам, только хороших и безопасных сделок!

С уважением, Юлия Плетнева

Приходите на тренинги!

Записывайтесь в друзья на

Пишите: u.s.pletneva@gmail.com

Звоните: 8 (495) 740 28 78

www.juliapletneva.ru

