



группа компаний
ДОМИНАНТА

ИПОТЕКА ДОМ.РФ ДельтаКредит

**БАНКИ ТОП-5
В ОФИСЕ ПАРТНЕРА**



ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК В ОФИСЕ ПАРТНЕРА
БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА И СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ
ЗА СЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ НА ПОДПИСАНИЕ
КРЕДИТНО-ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ДВУМ СТАНДАРТАМ: ДОМ.РФ И ДЕЛЬТАКРЕДИТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

ИПОТЕКА

- **два стандарта** ипотечного кредитования от ведущих игроков рынка, входящих в **ТОП-5**, в рамках одного соглашения с ГК «Доминанта»
- сделки **в любом регионе**, в т.ч. и там, где ДОМ.РФ и ДельтаКредит не присутствуют
- **без комиссий** для клиентов от ГК «Доминанта»
- доход от ГК «Доминанта» за страхование жизни клиентов
- **дистанционная подача заявок** через Личный кабинет

КОГО И ЧТО КРЕДИТУЕМ

ИПОТЕКА

Вопросы	ДОМ.РФ	ДельтаКредит
Кого кредитруем (максимальный процент от стоимости залога)? <ul style="list-style-type: none">• наемных работников• собственников бизнеса (более 25 % в бизнесе)• индивидуальных предпринимателей• военнослужащих• пенсионеров	85 (90)% 65% 65% 80% 85%	85 (95)% 70% 85 (95)% - 85%
Возможно получить ипотечный кредит не гражданам РФ?	-	ВОЗМОЖНО
Что кредитруем (максимальный процент от стоимости залога)? <ul style="list-style-type: none">• квартиры• таунхаусы (квартиры с земельным участком)• индивидуальные жилые дома• апартаменты• отдельные комнаты• последние доли/комнаты• гаражи (машиноместо)	85% 85% - 85% - - -	85% 50% 50 (40)% 80% 75% 90% 75%

ЦЕЛИ, СУММЫ, ДОХОД

ИПОТЕКА

Вопросы	ДОМ.РФ	ДельтаКредит
Цели кредитования (максимальный процент от стоимости залога)? <ul style="list-style-type: none">• приобретение на первичном рынке• приобретение готового жилья• перекредитование• под залог имеющейся квартиры на приобретение другого жилья	85 (90)% 85 (90)% 85% 60%	85 (95)% 85 (95)% 85% 70%
Как подтвердить доход (максимальный процент от стоимости залога)? <ul style="list-style-type: none">• 2-НДФЛ• справка по форме кредитора• по двум документам• налоговые декларации (для ИП)	85 (90)% 85 (90)% 65% 65%	85 (95)% 80% 55% 85 (95)%
Максимальные суммы кредита? <ul style="list-style-type: none">• Москва, Санкт-Петербург и Московская и Ленинградская области• другие регионы• военная ипотека	30 млн. руб. 15 млн. руб. 2,369млн. руб.	нет ограничений нет ограничений -
Можно ли взять денег больше долга при перекредитовании?	до 80%	X

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

ИПОТЕКА

Вопросы	ДОМ.РФ	ДельтаКредит
Какие базовые ставки (для наемных работников по 2-НДФЛ)? <ul style="list-style-type: none">• новостройка• готовое жилье• целевой кредит (под залог имеющейся квартиры)• перекредитование• военная ипотека• Гараж/ машиноместо	10,5-11,75% 10,5-11,75% 11 +4% 10,5-11,75 10,3% X	10,75-11,5% 11-12,25% 10,75-11 + 2% 11-12,25 +1 (3) % X 11-12,25%
Какие постоянные надбавки к ставкам? <ul style="list-style-type: none">• справка по форме кредитора• по двум документам• собственники бизнеса и индивидуальные предприниматели• отдельные комнаты• индивидуальный жилой дом• отсутствие страхования жизни• отсутствие страхования имущества• отсутствие страхования титула (потери права собственности)	- +0,50% - X X +0,70% X X	+1,25% +1,50% +1,25% +0,50% +1,50% +1,50% +1,50% +1,00%

СРОКИ И % ОДОБРЕНИЯ

ИПОТЕКА

Вопросы	ДОМ.РФ	ДельтаКредит
Сроки на стороне Кредитора? <ul style="list-style-type: none">• одобрение заемщиков (автоматический андеррайтинг)• одобрение заемщиков (ручной андеррайтинг)• одобрение предмета ипотеки• выход на сделку	10 минут 7 часов 1 раб. день 2 раб. дня	X 1 раб. день 1 раб. день 2 раб. дня
Сроки на стороне ГК «Доминанта»? <ul style="list-style-type: none">• прием заявки в обработку и закрепление персонального менеджера• предварительная проверка заявки до направления Кредитору	до 30 минут до 4-х часов	
Процент одобрения? <ul style="list-style-type: none">• заявленный Кредитором• фактический по заявкам ГК «Доминанта»	62% 70%	70% 55%

ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ

ИПОТЕКА

Вопросы	ДОМ.РФ	ДельтаКредит
Сделки с детьми возможны? <ul style="list-style-type: none">• под залог приобретаемой недвижимости• под залог имеющейся недвижимости	возможно только перекредитование	X X
Можно ли только одному из супругов быть в сделке?	брачный договор	
	Нотариальное согласие 2го супруга	
Как смотрят на кредитную историю при ручном андеррайтинге? <ul style="list-style-type: none">• технические просрочки (до месяца)• просрочки свыше месяца• просрочки свыше двух месяцев• просрочки свыше трех месяцев	не смотрят до 3-х за 1,5 года не должно быть ни одной за 1,5 года не должно быть ни одной за 3 года	
Как смотрят на кредитную историю при автоматическом андеррайтинге?	оценивается скоринговый балл	X
Как смотрят на долги перед приставами?	до 100 тыс. руб. допустимо	требуют закрыть



АЛГОРИТМ ЗАПУСКА

ИПОТЕКА

- подписываем доп. соглашение о сотрудничестве
- обучаем персонал
- подключаем к Личному кабинету
- получаем одобрение первой сделки по составу заемщиков
- трудоустройство и оформление доверенности
- проводим первую сделку
- оцениваем конверсию одобрения заявок, качество работы специалистов Партнера

АЛГОРИТМ СДЕЛКИ

ИПОТЕКА

№	Действия Партнера		Действия Компании	Примечания
1	Консультация Клиента	➔	Помощь в сложных вопросах	Используем OnePage и Чек-Лист
2	Отправка заявки через Личный кабинет	➔	Прием заявки менеджером	До 30 минут на обратную связь
3	Исправление замечаний, корректировка параметров	←	Предварительная экспертиза	До 4-х рабочих часов
4	Уведомление заемщика	←	Одобрение заемщика	От 10 минут до одного рабочего дня
5	Предоставление документов по предмету ипотеки	➔	Одобрение недвижимости	Один рабочий день
6	Согласование даты сделки, схемы выдачи денег, подписанта кредитной документации	➔	Подготовка кредитной документации, договоров страхования	Дата сделки за 2 рабочих дня Подготовка кредитной документации за день до сделки
7	Подготовка и подписание кредитной документации, контроль подачи в Росреестр	←	Обеспечение выдачи заемных средств Заемщику	Используем Чек-Лист оформления сделки
8	Получение документов	➔	Перечисление денежных средств Заемщику	Полный расчет до 2-х рабочих дней
9	Передача закладной и кредитного дела в оригинале	➔	Сверка со скан-копиями	Не должно быть расхождений
10	Работа над ошибками, новая заявка	←	Оплата вознаграждения	До 20-го числа следующего месяца

ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТАМ

ИПОТЕКА

- постоянно действующий **центр обучения**
- **группа в Viber** для оперативных ответов на вопросы и обмена мнениями
- **личный кабинет** для работы с заявками и получения официальной информации
- **единый калькулятор** для двух стандартов
- ежемесячный **анализ результатов** для повышения конверсии



Хуснутдинов Эдуард Наилевич
руководитель департамента ипотеки



8-932-231-34-44



e.khusnutdinov@cfrdom.com



www.mat.capital



КУБАРЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»

 8-922-010-3444

 dominanta-top@ya.ru

 www.mat.capital



**БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС
В ЧИСЛЕ СВОИХ ПАРТНЁРОВ!**

8-800-505-6103

**ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ
НА ВАШИ ВОПРОСЫ**