


Мои аукционы в 2019



Неочевидный саботаж

Список проведенных аукционов

- 1. Аренда торговая, ТЦ Даниловский, Тульская, Люсиновка 70
- 2. Аренда Стрит Ритейл, м Пролетарская, Саринский пр-д., д 2
- 3. Аренда Здание, ж/д станция Депо, Егорьевский пр-д., д 3Жстр 8
- 4. Продажа ОСЗ М Курская, Казакова д 3 стр 2
- 5. Продажа загородного дома, м Строгино, 1-я Лыковская 1а
- 6. Продажа загородного дома, д Прохорово, Чеховский р-н
- 7. Аренда ПСН СПб, м Беговая, Беговая, д 3
- 8. Аренда ПСН, м Бауманская, Спартаковская пл-дь д 1/2
- 9. Аренда Стрит Ритейл, м Первомайская, 9-я Парковкая (консультант)
- 10. Аренда Особняк, Новокузнецкая, Ордынка (консультант)
- 11. Продажа ПСН, Академическая, Новочеремушкинская 11

Самый провальный, Егорьевский пр-д., д 3жс8



- Площадь 2700 кв/ м
- Хороший ремонт
- Только под офис
- Высокая ставка
- Лидов: 0
- Рецепт: деление, снижение ставки, реформатирование.
- Саботаж собственника

Самый обидный, Казакова 3с2

- Продавался год по цене 120 млн.
- За период работы с сентября 27 октября был найден покупатель за 93 млн рублей, позже он предложил 100 млн.
- 23 октября контроль собственности перешел к кредиторам
- Саботаж собственника: ложные надежды и позднее обращение.
- Рецепт: не доверять оптимизму собственника, глубже прорабатывать его сопротивление.



Отряд не заметил потери бойца



- Усадьба
- Сложные документы
- Не смогли выйти на сделку, так стало проявляться личное сопротивление участников
- Один из участников уехал в отпуск, в результате баланс команды рассыпался.

Отсутствие приверженности

- СПб, Беговая, д 3
- Новокузнецкая, Б. Ордынка
- Личное сопротивление закрывающих операторов.
- Да ну его, этот аукционный метод!
- Позорище какое то! У нас и так бы все получилось!
- Только через полгода...

Ваша прибыль - не моя проблема!



- Отказ собственника платить комиссию
- Не выделял денег на маркетинг!
- Уточнять историю по судебным делам!
- Самосаботаж операторов сделки – излишняя доверчивость.



Благодарю за внимание!

- **Муханова Светлана,**
- брокер-аукционист по коммерческой недвижимости.
- **8-905-543-1549.**