



ИПОТЕКА – без ограничений



Единый адрес для направления заявок ipoteka-msk@absolutbank.ru



Руководитель направления
по работе с партнёрами
Серебренникова Анастасия
8-968-388-49-88

a.serebrennikova@absolutbank.ru



Руководитель управления
партнёрских программ
Сиволапова Анастасия
8-925-834-22-33 (Whats up)

A.Sivolapova@absolutbank.ru

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) крупный федеральный банк, основанный в 1993 году.



Акционер – Открытое акционерное общество «Объединенные кредитные системы» (аффилированная структура Негосударственного пенсионного фонда «Благосостояние»).



Банк входит в ТОП 3 лидеров по объему выделенного лимита в рамках реализации государственной программы по субсидированию процентной ставки семьям с детьми



Фокус на высокотехнологичное развитие. Банк обладает качественной экспертизой и современными ИТ-решениями, которые позволяют обеспечить качественный сервис как клиентам, так и партнерам банка.

В 2018 году Абсолют Банк реализовал уникальный проект - запустил цифровую ипотеку (Ипотека 3.0)

19 офисов в Москве и области, в КАЖДОМ из которых возможно провести сделку по ипотеке.

25 регионов
присутствия

60 точек
обслуживания

ТОП 7
ипотечных банков

<https://ipoteka.balance-pl.ru>

Авторизация

Логин

Пароль

войти

Нажимая "Войти" я даю свое согласие на обработку **Персональных данных**

[Забыли пароль?](#)



15 минут
одобрение заявки



Выдача
за **1 день**



85% заявок с
автоматическим
принятием решения



В 6 раз быстрее
готовится
документация



80% объемов -
прямая
интеграция
с партнерами



ПОЛУЧИТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БАНКА ПО КРЕДИТУ
Только по программе «Стандарт»:
приобретение объектов на Вторичном или Первичном рынке
(когда застройщик аккредитован Банком)



Уважаемый Иванов Иван Иванович!

Настоящим сообщаем, что, исходя из анализа кредитно и платежеспособности на основании предоставленных документов, Кредитным Комитетом АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) принято положительное решение о предоставлении кредита на приобретение недвижимости со следующими параметрами:

Дата принятия решения:	29.06.2019
ФИО Заёмщика:	Иванов Иван Иванович
Программа кредитования:	Первичный рынок
Сумма кредита:	7 000 000 руб. Максимально одобренная сумма кредита - 8 500 000 руб.
Срок кредита:	264 мес. Максимально одобренный срок - 270 мес.
Первоначальный взнос:	20.0%
Особые условия:	Ставка 10,24% годовых

Примечание: В случае возникновения необходимости изменить условия принятого решения по кредиту, просим обратиться к Вашему персональному менеджеру: ФИО, Телефон, e-mail

- **Гибкий подход к рассмотрению заемщиков:**
 - ✓ Рассмотрение заявок по анкетам(справкам о доходах) других банков
 - ✓ Выписка по ЗП-карте любого банка = 2-НДФЛ
 - ✓ Не требуется предоставление военного билета для мужчин моложе 27 лет.
 - ✓ Не учитываем расходы на иждивенцев
 - ✓ НЕ обязательно наличие постоянной/временной регистрации
 - ✓ **Кредитование квартир в залоге сторонних банков, погашение задолженности перед кредитором в день сделки**
- **(NEW)**
 - ✓ Возможность кредитования нерезидентов, собственников бизнеса, ИП.
 - ✓ Возможность использования средств **Материнского капитала** в качестве первоначального взноса (по программам: «Первичный рынок», вторичный рынок «Стандарт»)
 - ✓ Нет никаких скрытых комиссий Банка, в том числе **БЕСПЛАТНЫЙ** перевод Застройщику денежных средств.
 - ✓ **Применение востребованной схемы проведения ипотечных сделок – Аккредитив бесплатный**
- В случае приобретения Заемщиком объекта недвижимости у Покупателя, который владеет собственностью менее 3-х лет, **допускается возможность оформления Договора купли-продажи на цели приобретения недвижимости с неотделимыми улучшениями (внутренней отделкой) до суммы кредита.**
 - ✓ Лояльное отношение к перепланировкам в приобретаемом объекте недвижимости, которые не требуется узаконить
 - ✓ **Гибкое распределение долей, между созаемщиками.** Возможность оформление равнодолевой собственности для супругов, в том числе оформление в разных долях между созаемщиками.
 - ✓ **Созаемщики – любые третьи лица;**
 - ✓ Нет ограничений по количеству альтернативных сделок в цепочке.
 - ✓ **Возможность погашения кредита не выходя из дома, при оформлении БЕСПЛАТНОЙ карты и подключение к ней услуги Абсолют-онлайн (при этом БЕСПЛАТНОЕ пополнение данной карты с карты ЛЮБОГО банка).**

Этапы приобретения объекта недвижимости с обременением:

Получить положительное решение Банка по кредиту и объекту недвижимости

Предоставление кредита Заемщику АБ для перечисления на счет продавца (в целях погашения действующего кредита у Первичного кредитора)



Снятие/аннулирование действующего залога .
Регистрация перехода права собственности на заемщика Абсолют Банка.

Предоставление документов в Абсолют Банк без обременения на недвижимость другого Банка



Проверка полученных документов
(выдача перевод денежных средств)



Одобрение Продавца и Объекта

Продавец предоставляет в Банк весь пакет документов на квартиру + Согласие на обработку персональных



Накануне сделки Продавцу необходимо ВЗЯТЬ СПРАВКУ об остатке ссудной задолженности (ОСЗ) + Реквизиты для перевода



- Кредитование допускается при отсутствии действующих просрочек по кредитам и ФССП у продавца
- Приобретаемый залоговый объект не должен гаситься средствами материнского капитала

Матрица ставок программ Абсолют Банка

Программа кредитования	Первоначальный взнос (% от стоимости объекта)	Процентная ставка	Сумма кредита		Срок кредита
		Для партнеров Банка*	MIN, руб.	MAX, руб.	
				Москва	
Первичный рынок Вторичный рынок	От 20%	От 8,75% От 8,75%	300 000	50 000 000	до 30 лет
Программа по паспорту (первичный, вторичный рынок)	от 40%	От 9,75%	300 000	6 000 000	до 30 лет
Коммерческая ипотека	от 20%	12,5%	1 000 000	50 000 000	от 5 до 15 лет
Гос.программа (надбавки к ставке не применяются)	от 20%	4,99% на весь срок кредита	300 000	12 000 000	до 30 лет
Машино-место (без покупки квартиры)	от 30%	11,99%	100 000	2 000 000	от 1 до 10
Машино-место (при покупке квартиры в ипотеку АБ)	от 20%	11,99%	100 000	2 000 000	от 1 до 30
Рефинансирование	От 20%	От 9%	300 000	50 000 000	до 30 лет
Перспектива (наличные под залог квартиры)	От 20%	13,24%	500 000	50 000 000	До 15 лет

Ставка действует:

При заключении коллективного договора страхования (при отказе +0,25%)

Для заемщиков осуществляющих предпринимательскую деятельность + 1% годовых

Ипотечные каникулы - с августа 2019 года вступил в силу 76-ФЗ «Об ипотечных каникулах»

Если Заемщик попал в трудную жизненную ситуацию и может предоставить доказательства, то Банк обязан предоставить ему «ипотечные каникулы» сроком до 6 мес. (размер целевого кредита не более 15 млн. рублей.)

Семейная ипотека – 4,99% на весь срок

У Заемщика в период с 01 января 2018 года родился второй или последующий ребенок

1. Приобретения по договору купли – продажи на территории РФ у Застройщика;
2. Приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с 214 ФЗ

Материнский капитал – 466 617 руб.

При приобретении квартиры по программе Первичный рынок или Вторичный рынок – Материнский капитал возможно использовать в качестве ПВ (при этом своих средств минимум 10%) – Абсолют Банк увеличивает сумму кредита на сумму материнского капитала, без пересмотра заявки.

По программе «Семейная ипотека» сумма кредита НЕ увеличивается, а перечисляется после регистрации сделки Пенсионным фондом напрямую Застройщику.



Господдержка действующих заёмщиков – 450 000 руб.

25.09.2019 вступило в законную силу Постановление Правительства РФ от 07.09.2019г. №1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

Цель данной господдержки заключается в предоставлении ОАО "ДОМ.РФ" действующим заемщикам банка - 450 000 руб. для досрочного/полного погашения кредита, при соответствии следующим требованиям:

- Заемщик и его дети - Граждане РФ;
- У Заемщика в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2022 г. родился третий или последующий ребенок;
- Заемщик до 1 июля 2023г. заключил Кредитный договор на цели:
 1. Приобретения по договору купли – продажи на территории РФ у юридического лица или физического лица жилого помещения;
 2. Приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с 214 ФЗ
 3. Полного погашения кредитов, указанных в п.1 и 2 (т.е. рефинансирование кредита, выданного на цели, указанные в п.1 и в п.2);
 4. Полного погашения кредитов, ранее выданных в целях, указанных в п.1 и 2.(рефинансирование рефинансированного кредита).



#ИпотекаПортация

На сделку на такси!



Доставим вашего клиента на сделку в Абсолют Банк в период с 1 по 31 декабря 2019 года.

*Условия уточняйте у сотрудников Банка

 Абсолют Банк

Абсолют Банк запускает новую акцию - для Вас и Ваших клиентов будет действовать дополнительная опция - "Такси на сделку по ипотеке!!!", Это значит, что Абсолют Банк для Вашего комфорта готов предоставить такси в дату проведения сделки!