

Как получать от 15 заявок в  
месяц из Инстаграм.  
На примере Ипотечного  
брокера



Быстрый Рост

Галина Аптулина

# Галина Аптулина



- Единственный Эксперт в России по обучению риэлторов «Фарминг-предприятия»
- Автор Книги «30-дневный план старта Локального АН»
- Автор курсов «Современный Территориальный Риэлтор», «Современное АН», Интенсива «Маркетинговый план продажи объектов за 14 дней»
- Спикер Сочинского и Санкт-Петербургского Конгресса, 2018 г.

**Квартирный  
ОТВЕТ**

**ИТАКА®**  
недвижимость

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**АВЕНТИН**  
НЕДВИЖИМОСТЬ • ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

**МС**  
**МЕГАПОЛИС.СЕРВИС**  
КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ

**аэвекс**  
недвижимость



Быстрый Рост

# Бонусы +7909-355-05-09

1. Пример маркетинг-кита для эффективной работы
2. Документ «100 идей для постов для риэлтора»
3. Полезные приложения для Инстаграм
4. Руководство "45 идей для сторис для риэлтора"
5. Чек-лист "Проверка качества фото для рекламы" для клиентов
6. Чек-лист "Как сократить сроки продажи квартиры" для клиентов
7. Чек-лист "Готовность аккаунта Инстаграм для продвижения"





elena\_ipoteka

Подписки



784 публикаций

43,8тыс. подписчиков

12 подписок

ИПОТЕКА 🔥 лучший блог

💣 Изменяю отношение к ипотеке

🏠 Оформлю выгоднее банка

👉 Разбор ситуаций в сторис

🔥 Беру 7ю ипотеку

👨‍👩‍👧‍👦 мама 2х

👉 за подписку

💻 полезное тут 👉

[taplink.cc/elena\\_ipoteka](https://taplink.cc/elena_ipoteka)

Подписаны [lyakinav](#), [molokova\\_pro](#), [nikolaevcongress](#) + еще 12

ОБУЧЕНИЕ  
БРОКЕРОВ

рсы бро...

УСЛУГИ

Услуги

МАРАФОН

Марафон

ОБО МНЕ

ОБО МНЕ

СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА

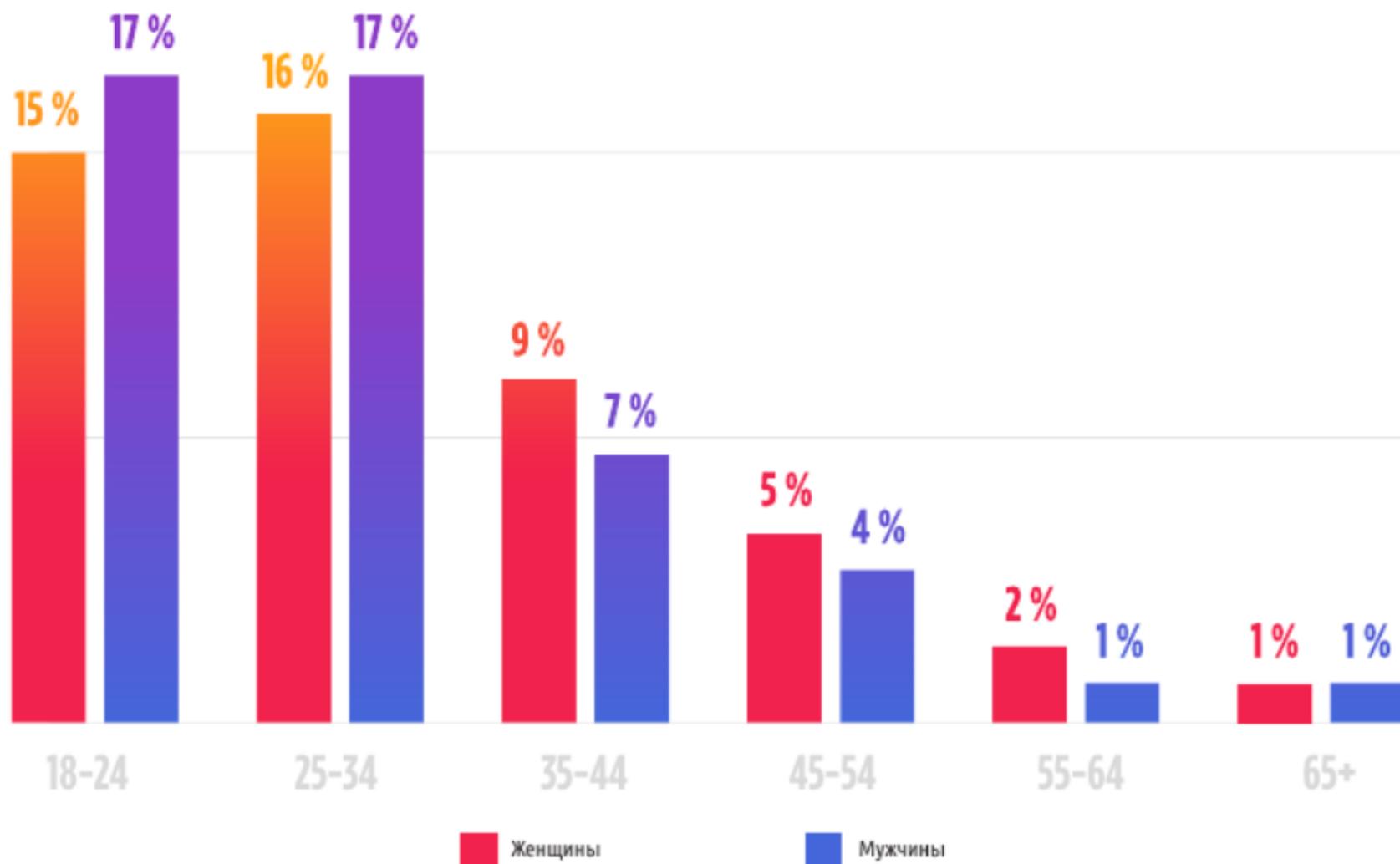
ИПОТЕКА ...

КЕЙСЫ

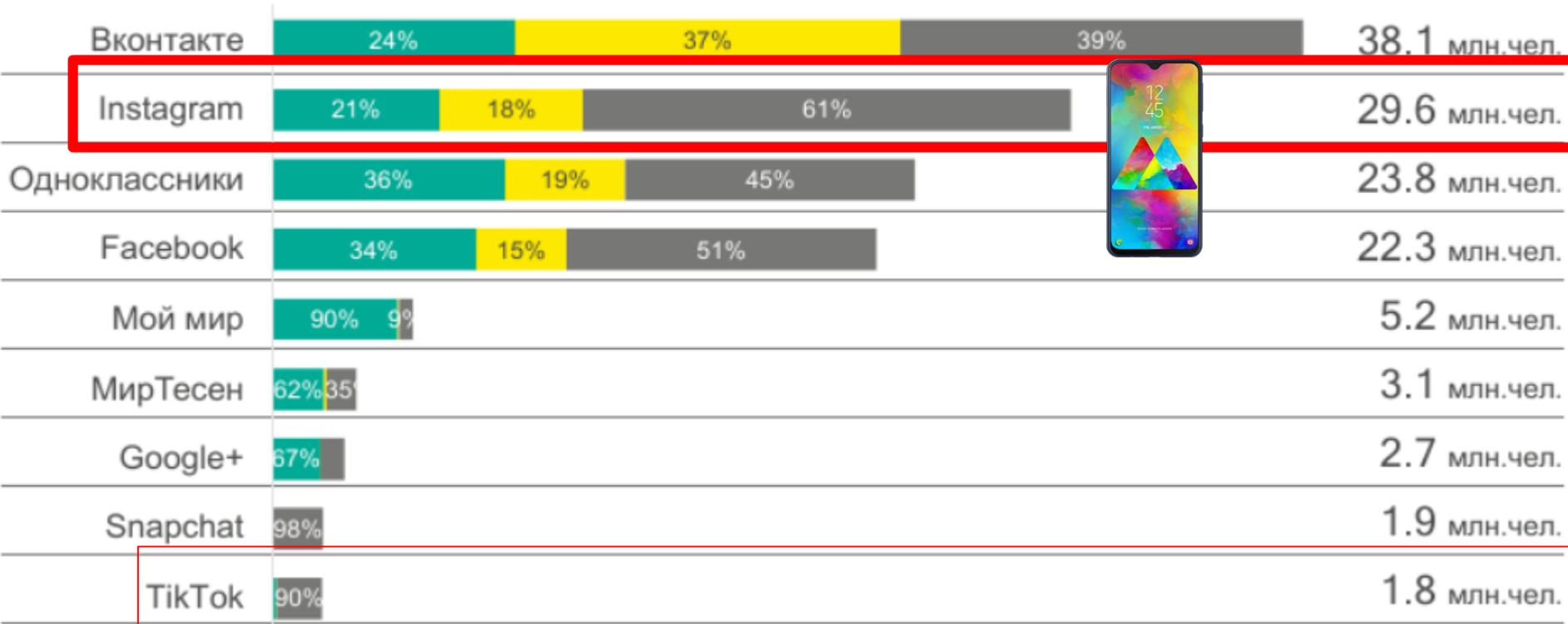
Кейсы

# Instagram больше не соцсеть для молодых девушек

Международная аудитория стала гораздо шире как по полу, так и по возрасту



■ Desktop only     
 ■ Desktop&Mobile     
 ■ Mobile only



← irina.kotrova\_pethous... →

1



123

647

727

Публикац...

Подписчи...

Подписки

4

Ирина Котрова

Недвижимость Петушки/Покров Владимирская область Петушинский район. Продать,купить загородный дачный дом,квартиру,земельный участок

2

[www.pethouse33.ru/](http://www.pethouse33.ru/)

3

Подписки ▾

Написать

▾



5





elena\_ipoteka ✓



724

Публикац...

39,9 тыс.

Подписчи...

11

Подписки ✓

ИПОТЕКА 🔥 лучший блог

Бизнес-консультант

☀️ Изменяю отношение к ипотеке

👉 Оформлю выгоднее банка

✍️ Разбор ситуаций в сторис

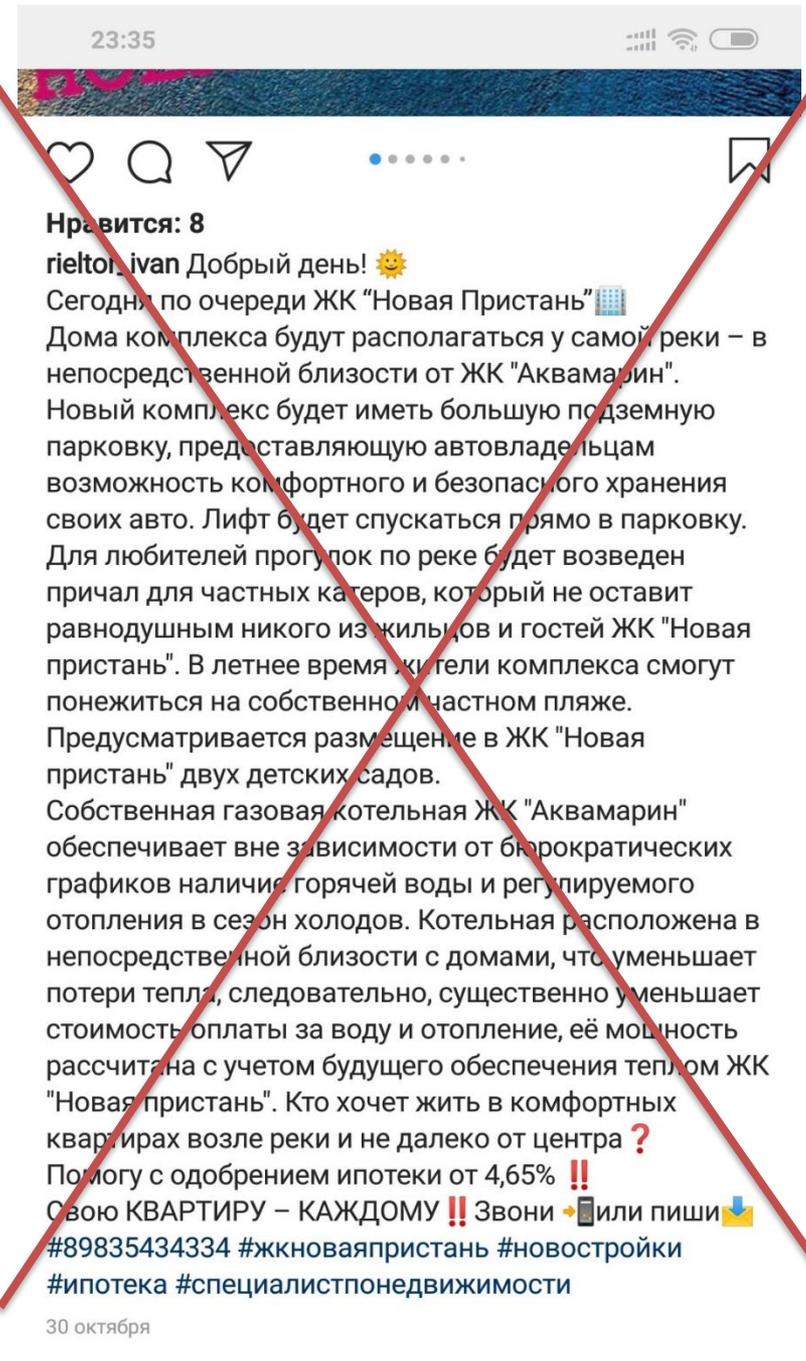
⚠️ погасила бть ипотек в разводе

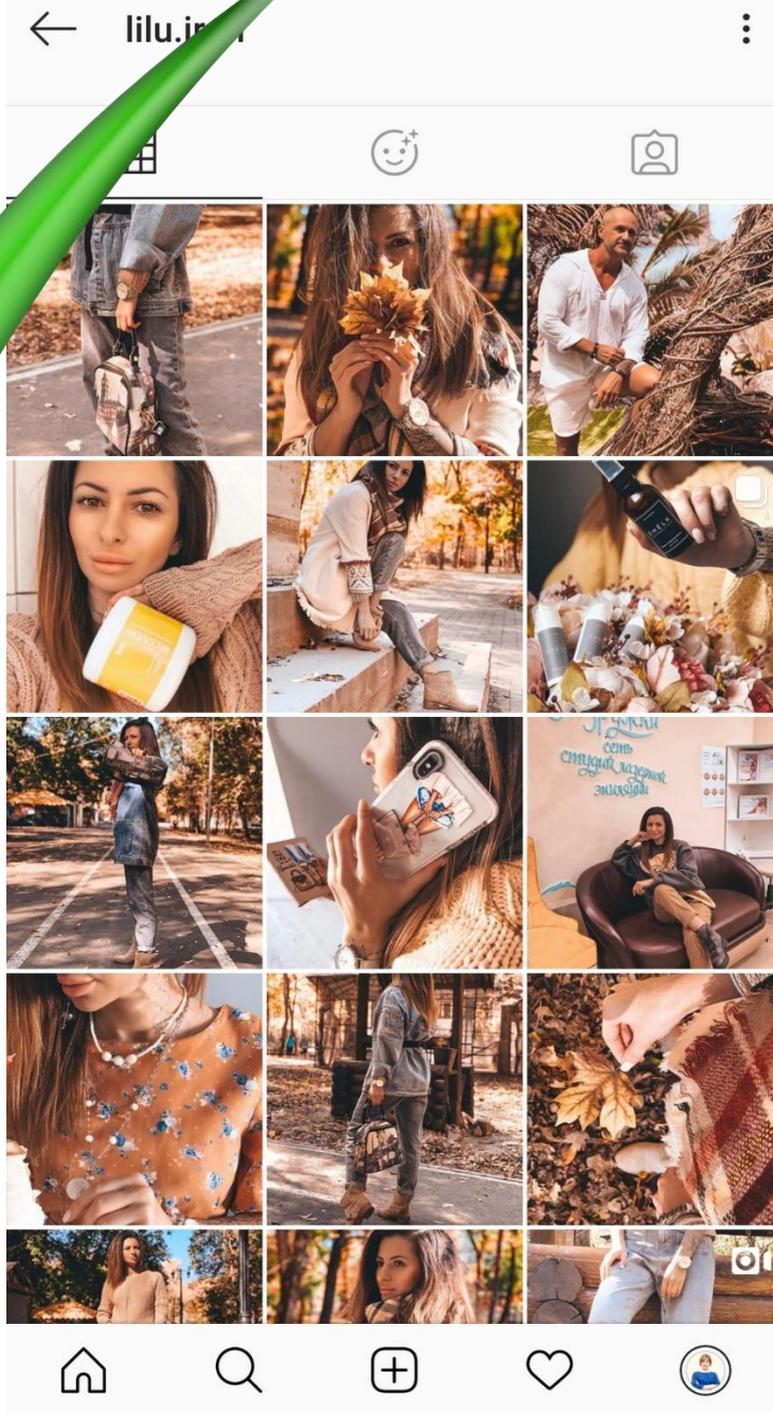
👨👩 мама 2х

🎭 за подписку

💻 полезное тут 👉

[taplink.cc/elena\\_ipoteka](https://taplink.cc/elena_ipoteka)Подписчики: **lyakinav, antonova7145** и ещё 35





## КУДА ИСЧЕЗЛИ ДЕНЬГИ



Нравится [nadezhda.suvorova](#) и ещё 989 человек  
[elena\\_ipoteka](#) КУДА ДЕЛИСЬ ДЕНЬГИ ?

Мы так любим считать свои деньги  что даже сегодня посчитаем их вслух 

Иногда, я смотрю аналитику своих финансов, удивляюсь как мне удаётся закрывать все расходы, которые всегда больше доходов 

И так у многих 

Сегодня поделюсь с вами своими секретами формирования бюджета 

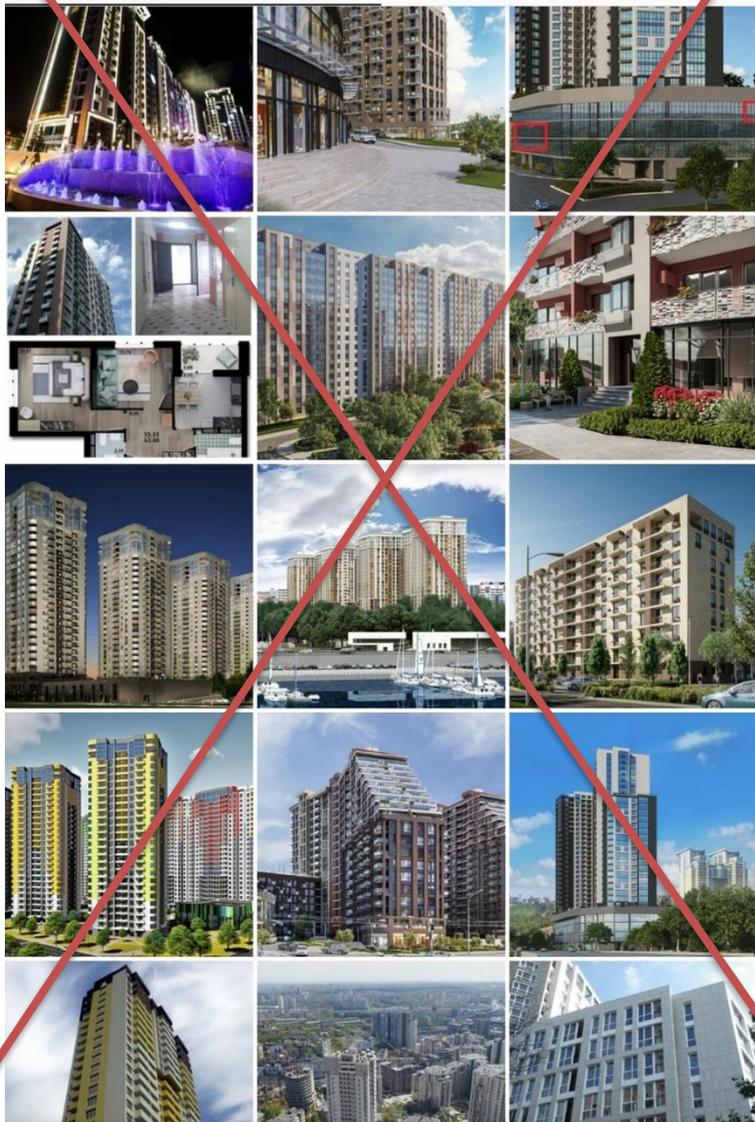
- ✓ планируем расходы, группируем их по срочности и степени важности
- ✓ анализируем все траты, ведём учёт в приложениях или записываем
- ✓ учитываем доходы: источники поступления и суммы
- ✓ разрабатываем меры по наращиванию доходной части
- ✓ инвестируем (тут много вариантов: ИИС, недвижимость, валюта, депозит, фондовый рынок и др.)

А для учёта ваших финансов рекомендую использовать специальные приложения:

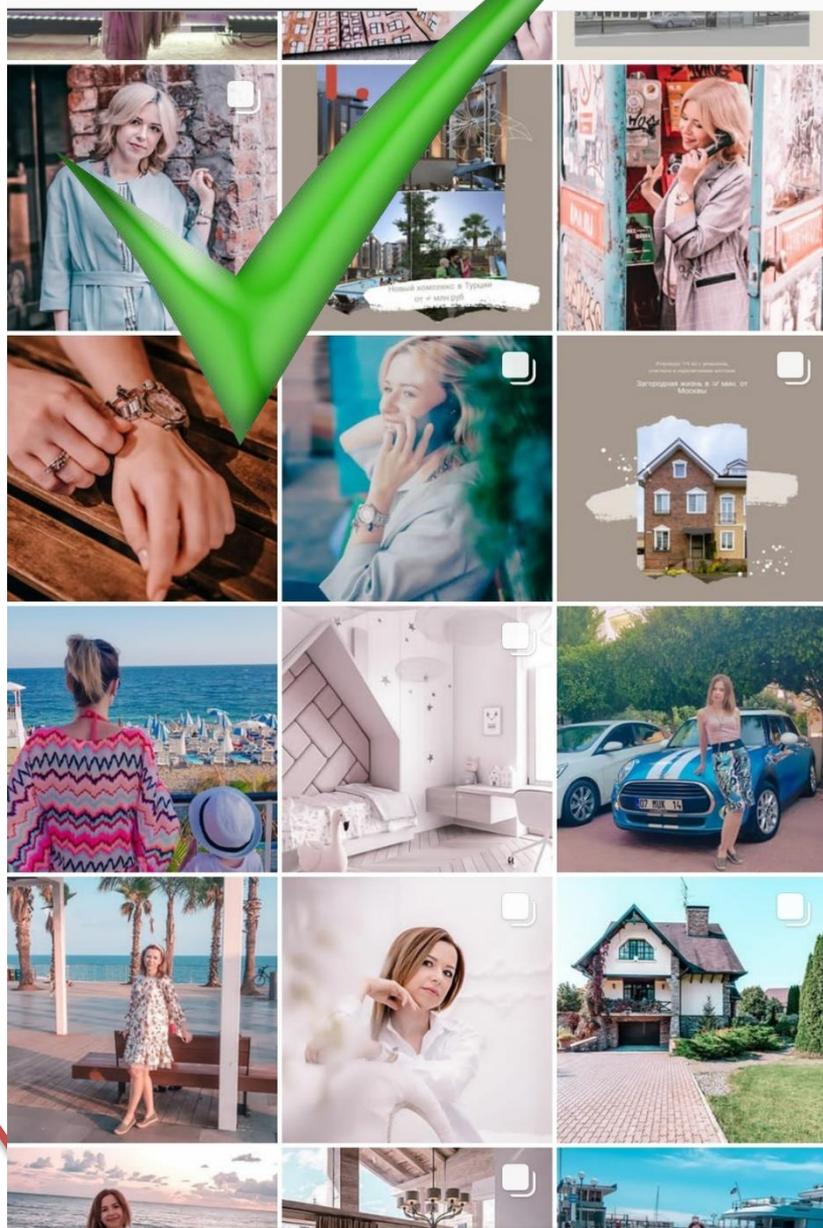


← aleksey\_kyiv

Подписаться

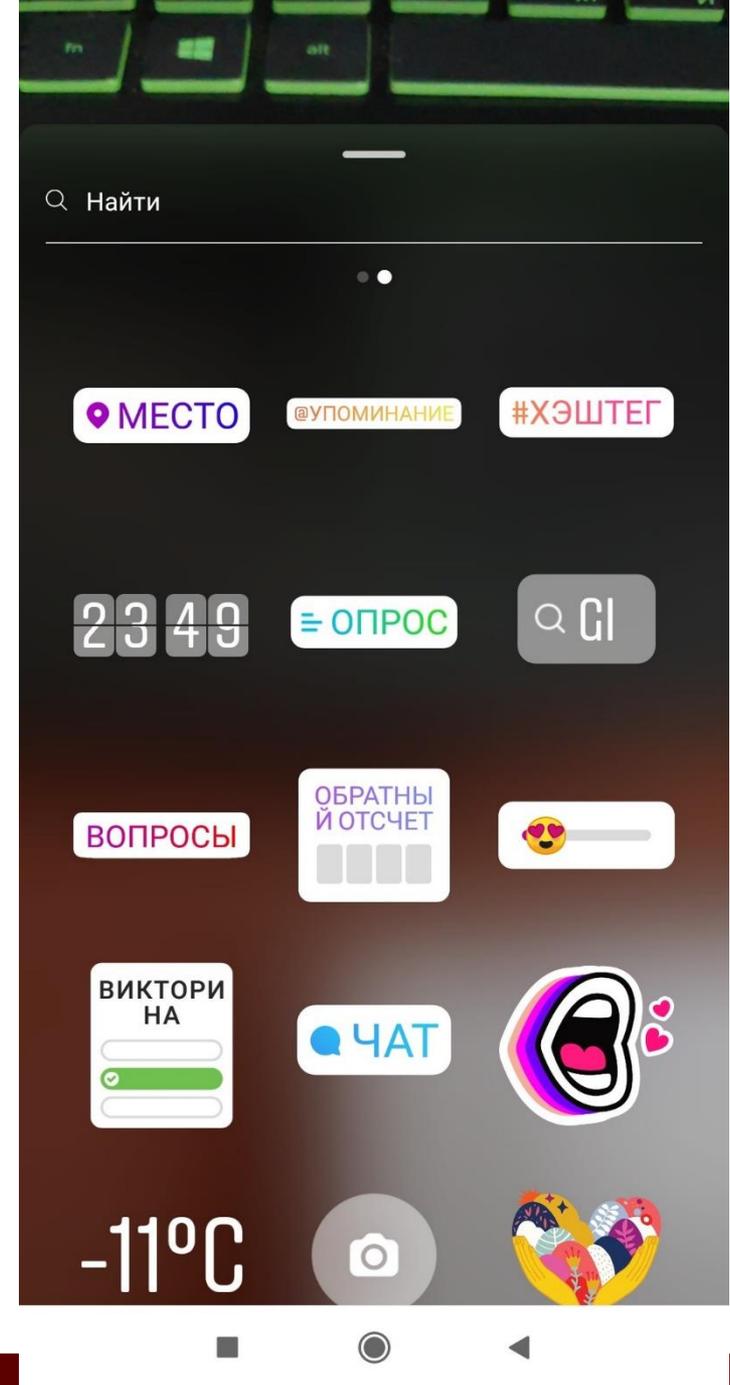


← nika.homes



# Тренды

- Естественность
- Уникальный контент
- Видео-контент (прямые эфиры, сторис, IG TV)
- Интерактивность
- Микроблогеры
- Личный бренд



# Формат прямого эфира

- Прямой эфир в соц.сети
- Сторис
- IG TV в Инстаграм
- Вебинары на специальных платформах



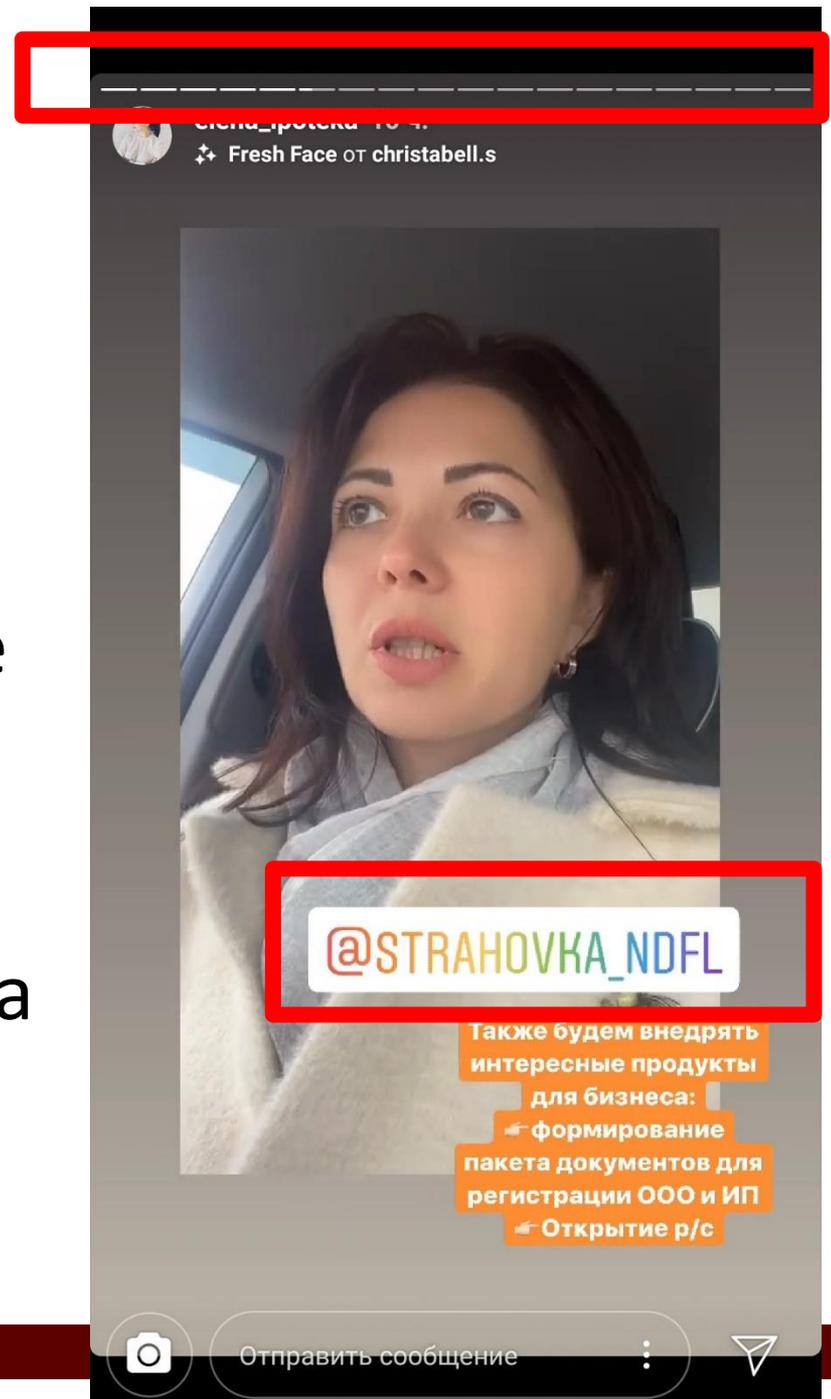
# Виды прямого эфира

1. Живое общение с подписчиками.
2. Контентные прямые эфиры с полезной информацией.
3. Прямые эфиры с экспертами.
4. Ваше мероприятие в режиме реального времени.
5. Закулисье Вашего бизнеса.
6. Беседа с аудиторией «Вопрос-ответ»
7. Двойные прямые эфиры.
8. Продажа своих услуг или ОН.
9. Личное.



# Продвижение

- ВП (взаимный Пиар равнозначные аккаунты)
- Комментинг
- Марафоны тематические или свои
- # и геолокация
- Таргетированная реклама
- Реклама у блогеров



# Stories — взрывной рост популярности

Сведения приведены в миллионах человек

> **500** млн

пользователей делятся  
Stories ежедневно



50% людей смотрят только Сторис  
85% людей сначала смотрят сторис,  
а потом посты



# Фишки

- Готовим фото в приложениях по обработке фотографий
- Готовим текст, разбиваем его на абзацы в телеграм-боте
- Пост выкладываем через смартфон
- Покажется в ленте больше раз подписчику, если есть карусель в посте
- В бизнес-аккаунте смотрите статистику для выбора времени публикации постов



# Фишки

- Пост выкладываем через смартфон
- Покажется в ленте больше раз подписчику, если есть карусель в посте
- В бизнес-аккаунте смотрите статистику для выбора времени публикации постов
- Текст + фото+ 6-10 сторис в день
- Сторис – сериал «Как я подавала заявку на ипотеку»
- Хайповые темы





# Стратегия

- Цель
- Целевая аудитория
- FAQ, SAQ, опросы, контент-план
- Продвижение
- Найти свой формат (отличие от других, сразу Вас будут узнавать)
- Уникальный контент
- Продажи (консультации, калькулятор, заявка)



# Анонс

- Курс «Онлайн риэлтор в квадрате»
- Старт 26 февраля
- Сайт: <http://kv.bystryirost.ru/>
  
- Курс «Прямой эфир=клиент» в марте
- Воркшоп «Сторис, которые продают», март



Сторис и  
прямые  
Эфиры

+7 909-355-05-09

«Бонус»



Чтобы подписаться на **milaptulina**, отсканируйте эту  
Instagram-визитку в Instagram.

