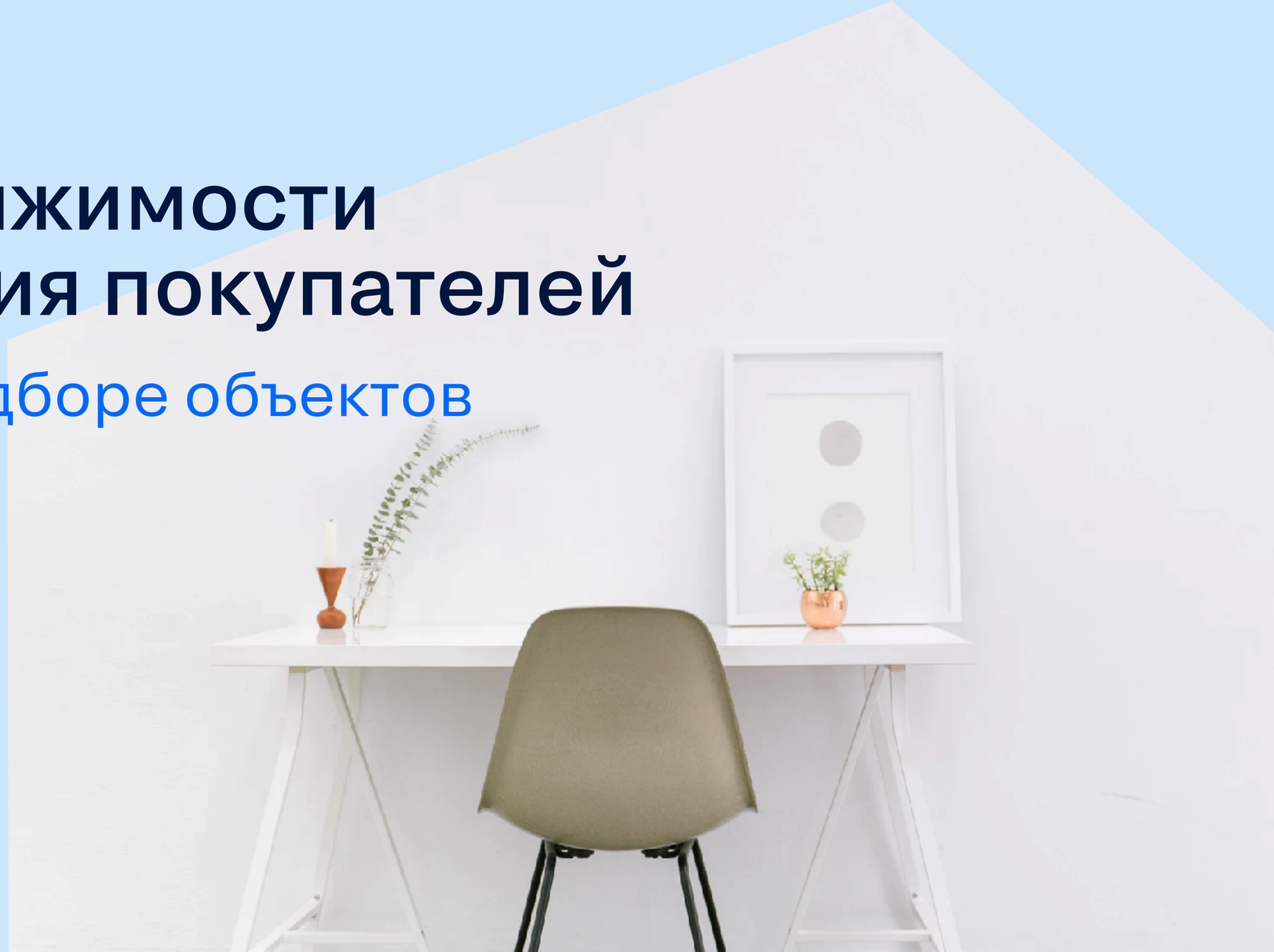
Рынок недвижимости
Предпочтения покупателей

–тенденции в подборе объектов



Сергей Паламарчук
директор по аналитике Циан

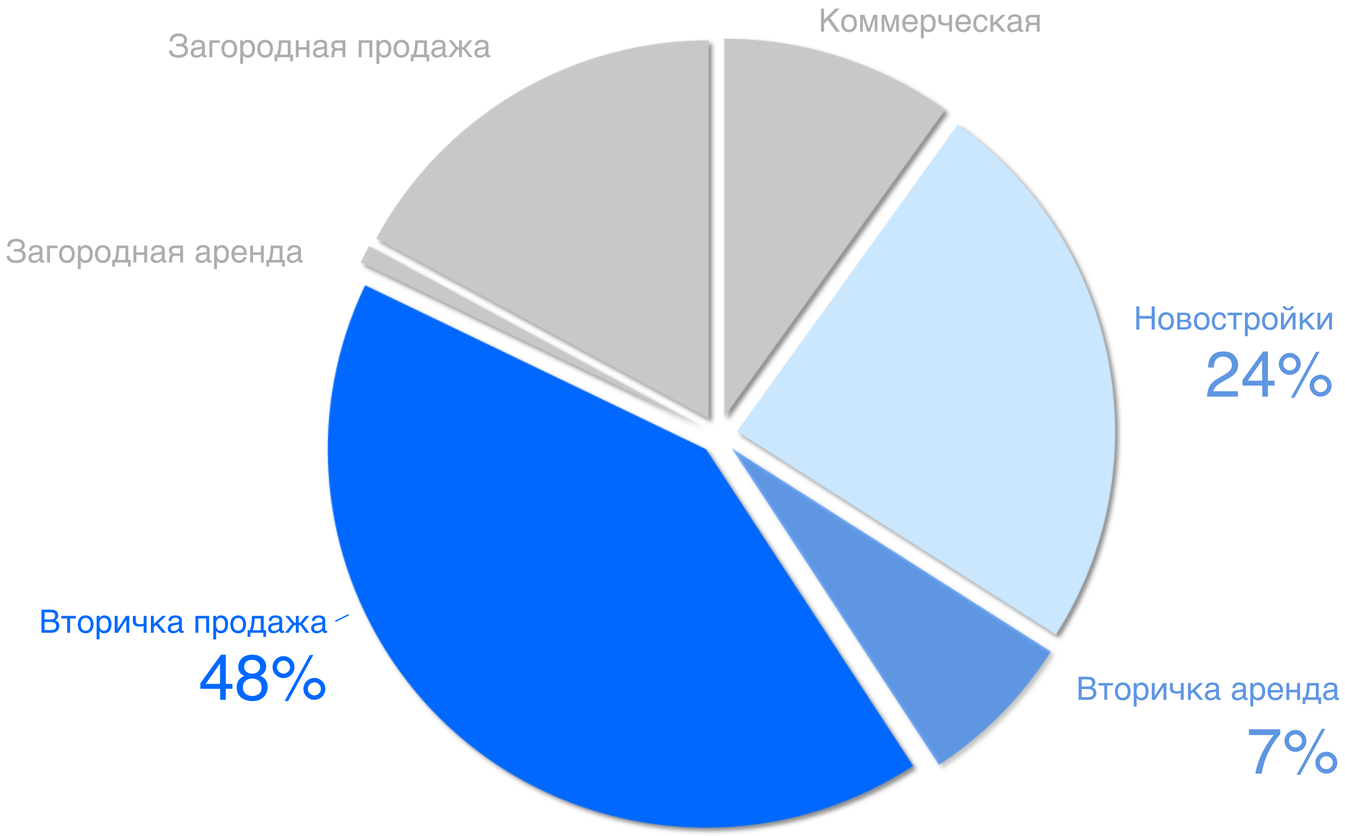
циан

Циан— **ТОП-1 в РФ** и **ТОП-10** в мире крупнейших сайтов о недвижимости*

14 млн. уникальных пользователей в месяц

2,5 млн. активных объявлений по всей стране

Структура предложения



циан

В начале поиска покупатели ищут всё!

66%

ишут первичку и вторичку

19%

ищут только вторичку

15%

ищут только первичку

Объявления застройщиков конкурируют с объявлениями вторичного рынка недвижимости

циан

Что хотят люди, когда задумываются о покупке недвижимости?

25% Хотят сменить съемное жилье на собственное

23% Расширить жилплощадь

20% Для самостоятельной жизни

12% Для детей

12% Для инвестиций

циан

По каким фильтрам выбирают?

82% Цена

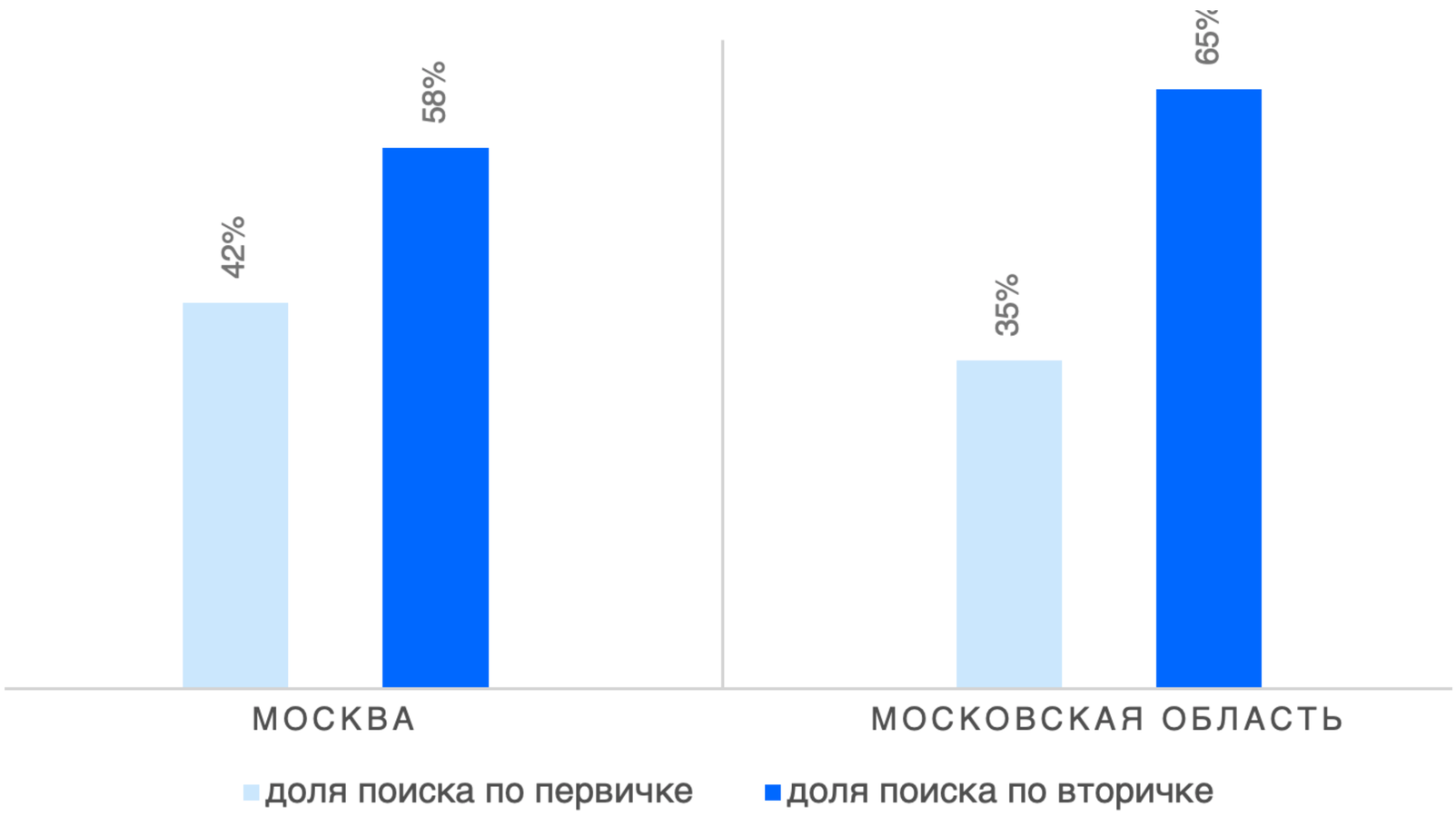
65% Район

57% Транспортная доступность

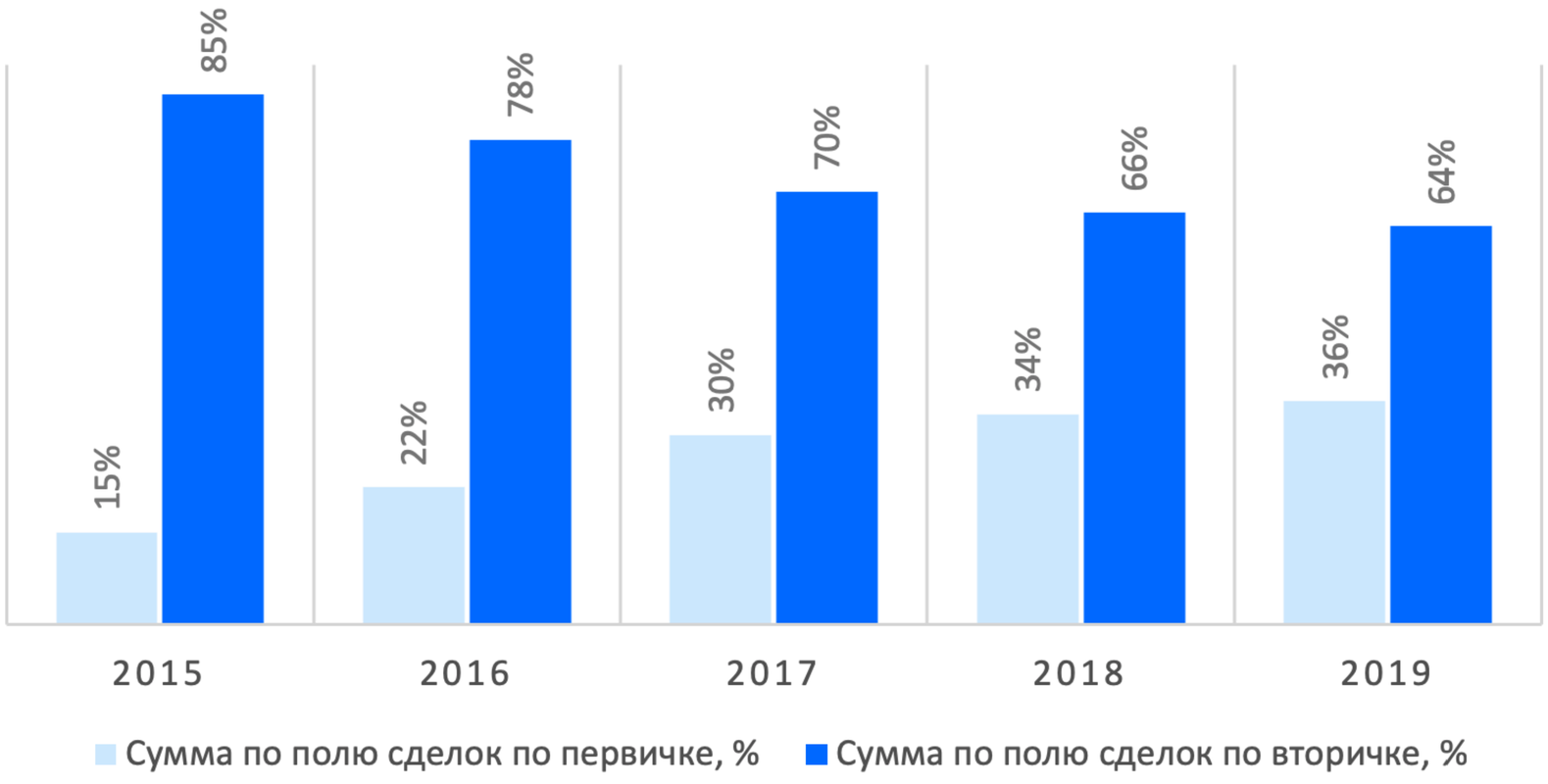
40% Площадь

35% Для инвестиций

Поиск по Москве и МО в 2019 году



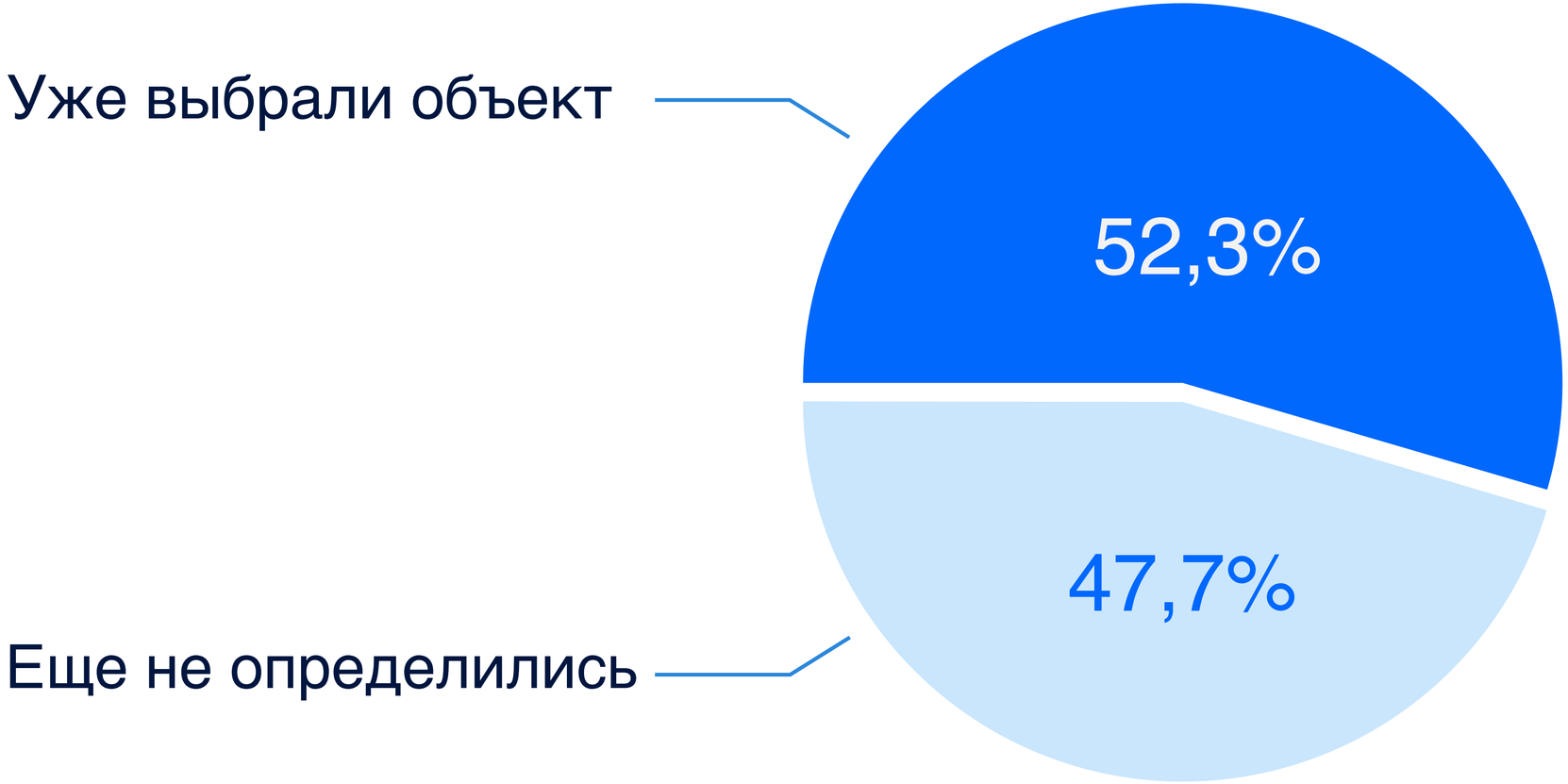
Сделки Москва



циан

Портрет клиента

Выбор объекта

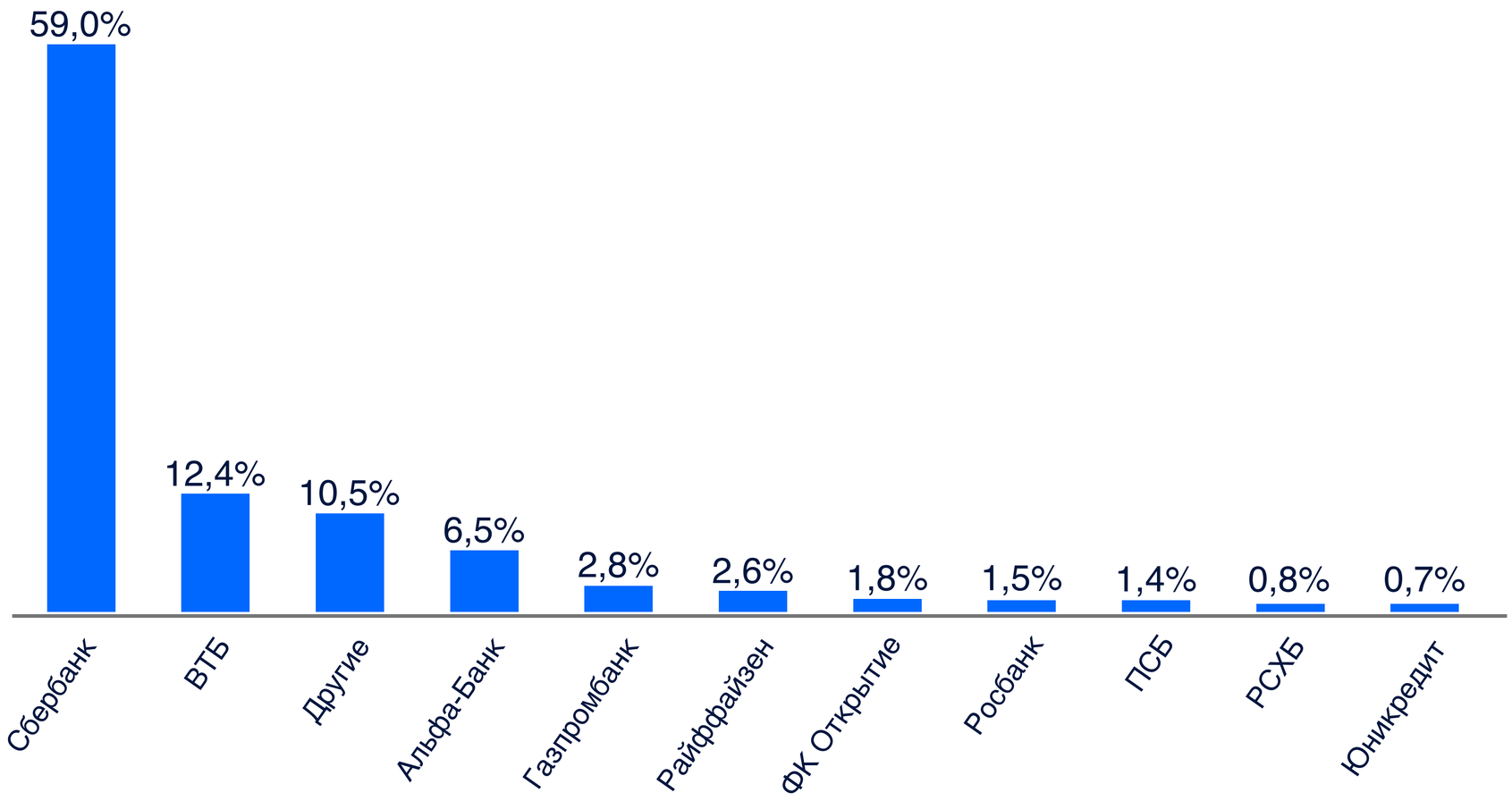


циан

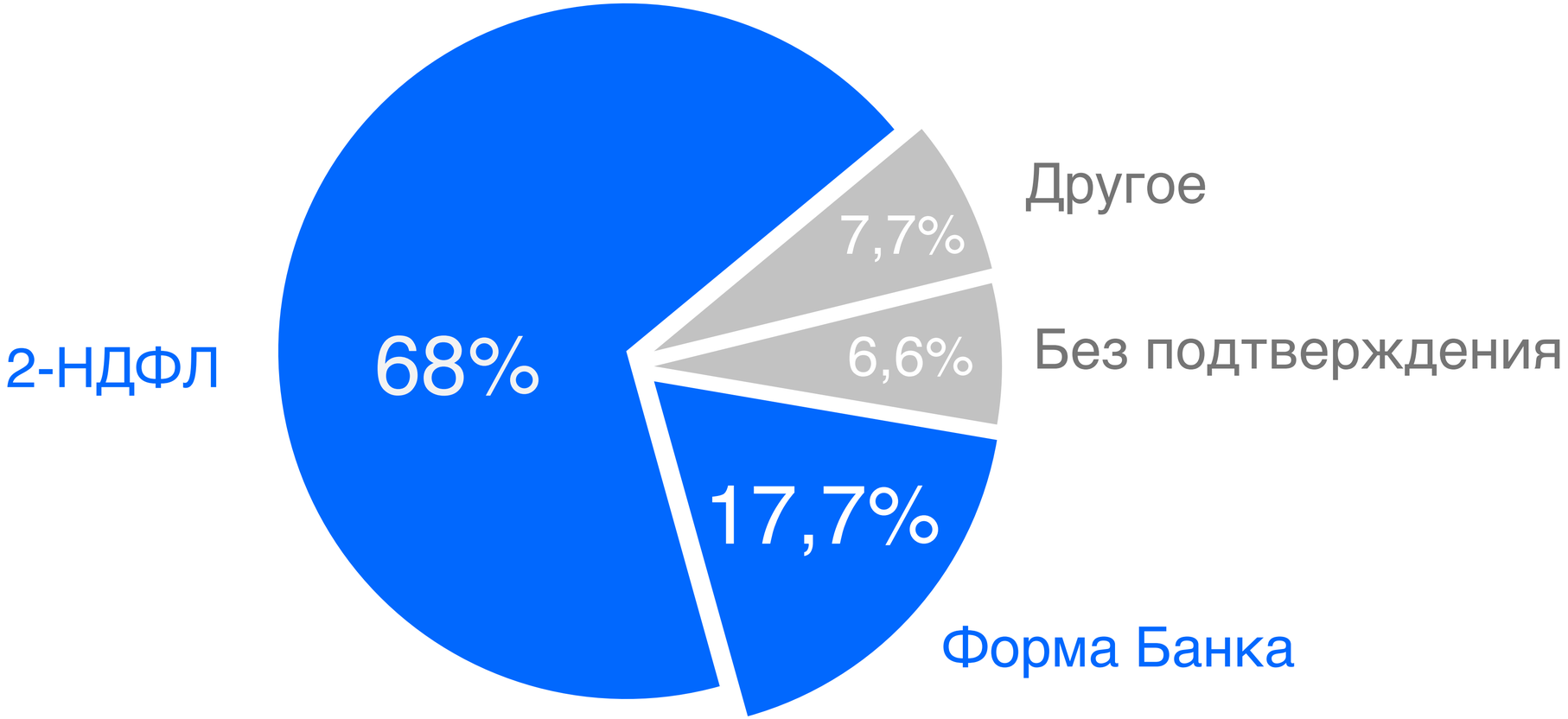
Доходы и потребности по регионам

Регион	Сумма кредита	Срок кредита	Зарплата	Возраст	Первоначальный взнос	Заявки
Москва	5 032 908 ₽	22	100 000 ₽	36	17%	20%
Московская обл	3 235 498 ₽	21	75 000 ₽	36	17%	19%
Санкт-Петербург	2 879 902 ₽	21	62 000 ₽	36	18%	9%
Краснодарский край	2 146 789 ₽	21	50 000 ₽	36	15%	4%
Свердловская обл	1 944 128 ₽	21	45 000 ₽	35	15%	3%
Самарская обл	1 714 948 ₽	20	45 000 ₽	34	19%	2%
Татарстан	2 074 534 ₽	21	46 500 ₽	34	16%	2%
Нижегородская обл	2 008 750 ₽	21	45 000 ₽	35	17%	2%
Красноярский край	1 741 889 ₽	20	45 000 ₽	35	13%	2%
Башкортостан	1 829 732 ₽	21	50 000 ₽	34	15%	2%
Остальные	1 678 290 ₽	20	43 800 ₽	35	14%	35%
В среднем:	**1 768 581 ₽**	**20**	**45 100 ₽**	**35**	**14%**	**100%**

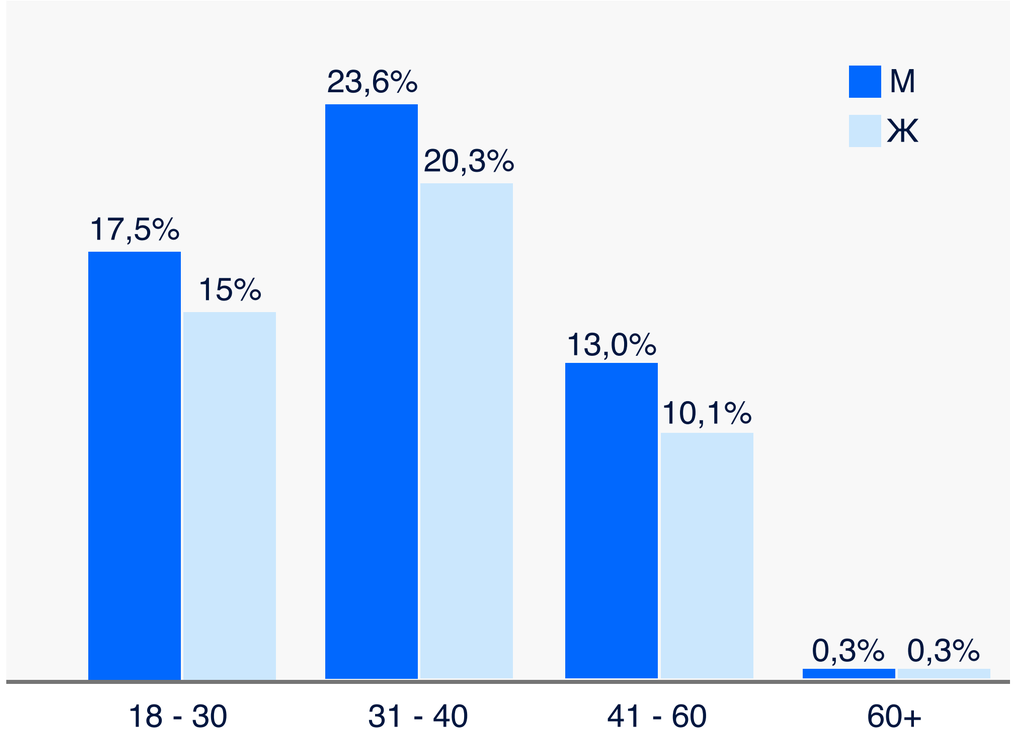
Где получают зарплату



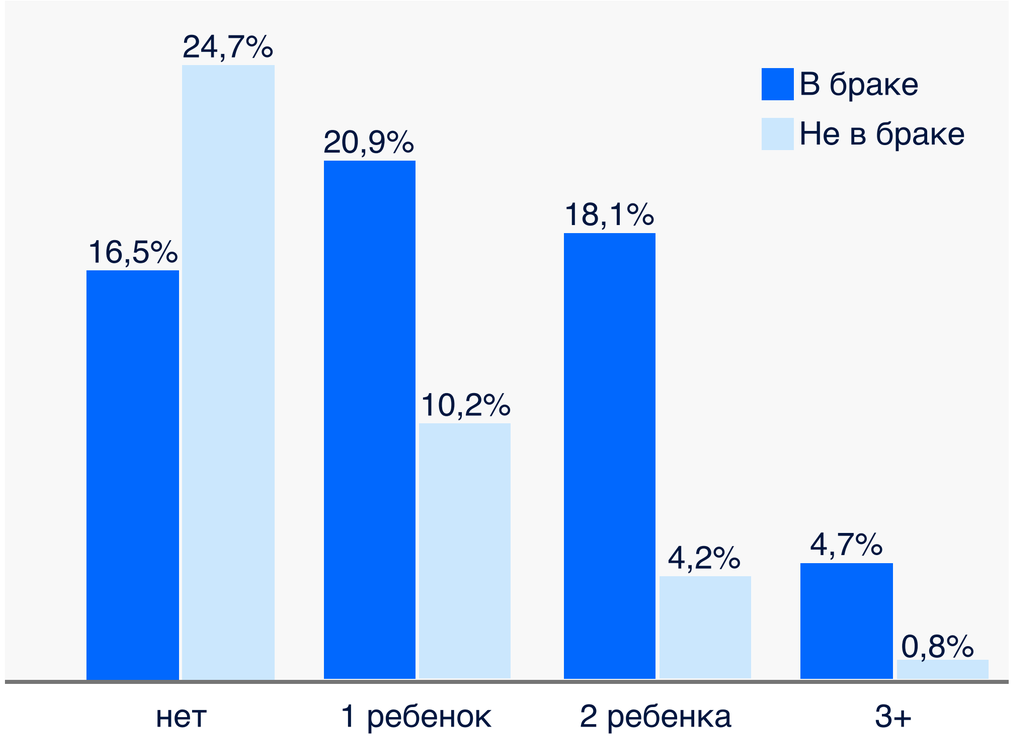
Как подтверждают доход?



Возраст, пол и дети

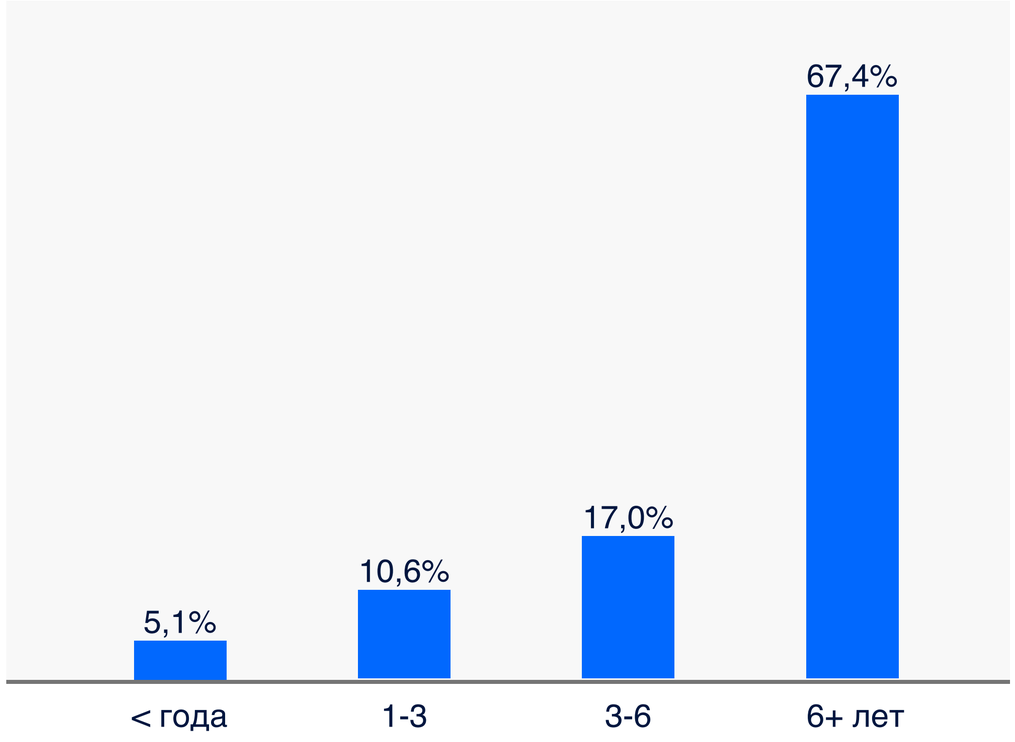


возраст

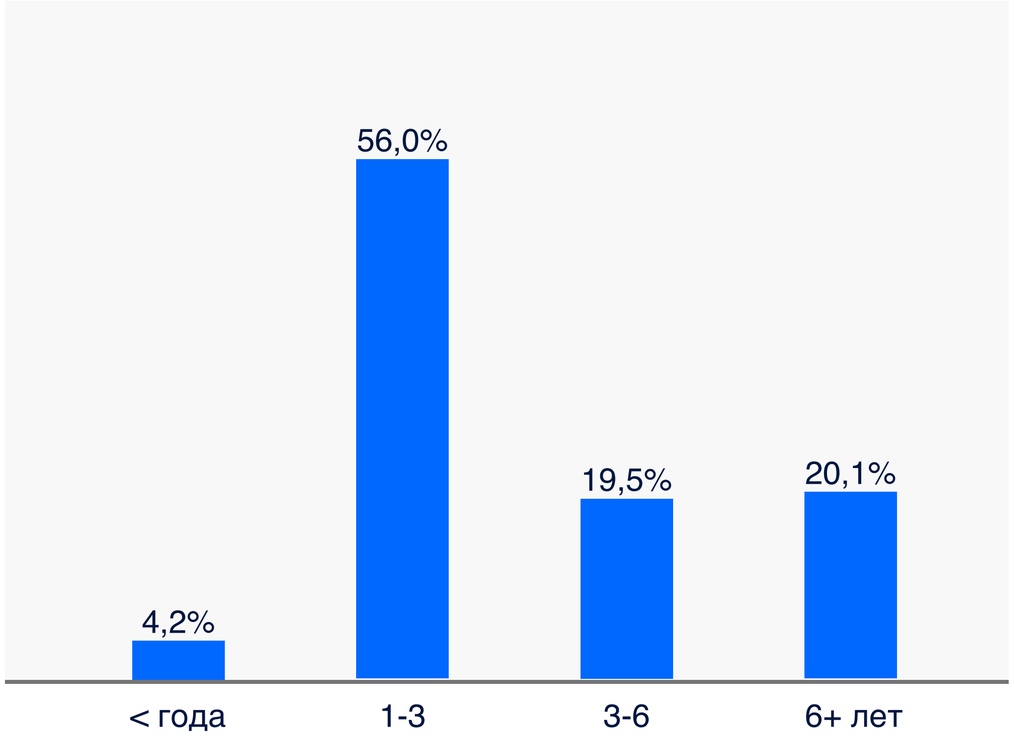


дети

Стаж



общий



на последнем месте

циан

Как выставляют цену?

циан

10%

объектов в среднем продается ниже рыночной цены

57%

объектов в среднем продается по рыночной цене

33%

объектов в среднем продается выше рыночной цены

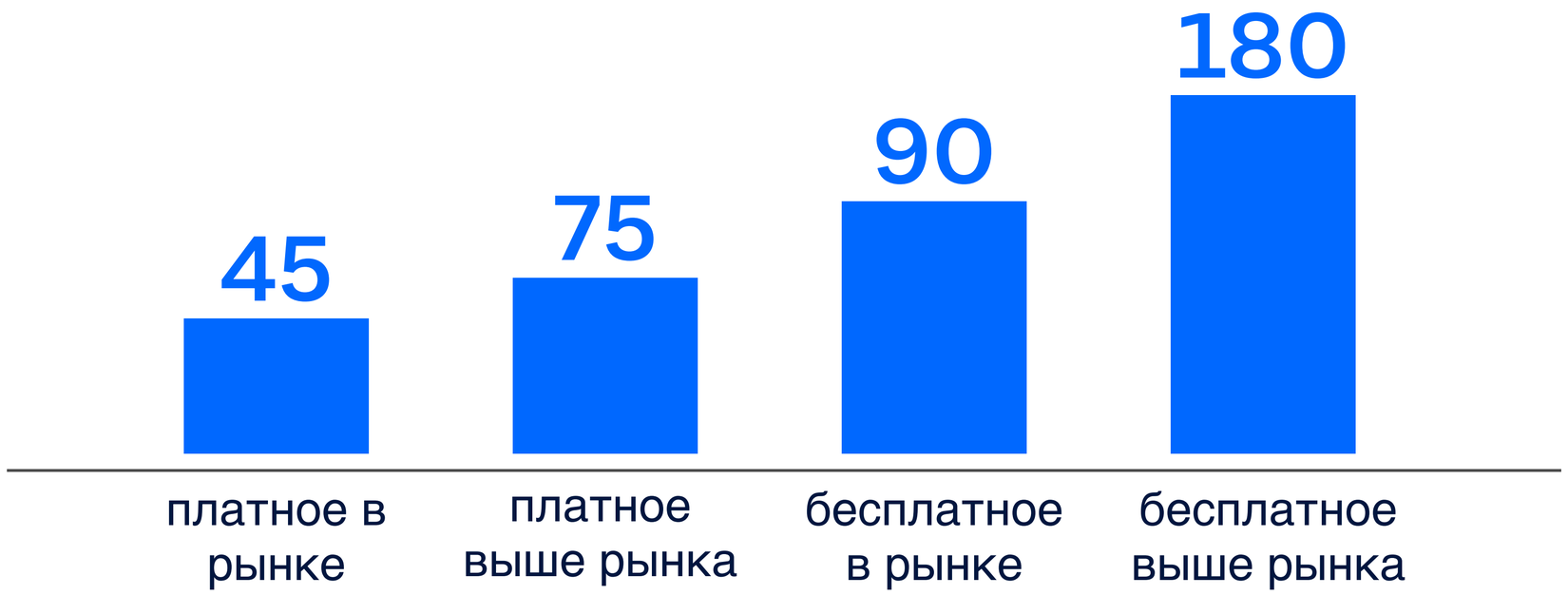
циан

3 раза

в среднем продавец
снижает цену в объявлении

циан

Экспозиция объектов



Данные: вторичка/продажа/Мск+Спб, цена>10% от AVM

циан

Формула успеха

Аналитика по объектам

+

Аналитика чего хотят клиенты

+

Аналитика как покупают

Удачной работы на конференции!

Сергей Паламарчук
директор по аналитике Циан

s.palamarchuk@cian.ru
+7 926 369 36 39