

КАК ПРЕВРАТИТЬ КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ ВХОДЯЩИЙ ЗВОНОК В СДЕЛКУ

ПОШАГОВЫЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ

АРТИМОВИЧ АЛЕКСЕЙ

АРТИМОВИЧ АЛЕКСЕЙ

Сооснователь АН «НОВОЖИЛОВ» г. Тверь
Соучредитель «Тверское областное БТИ»



Aleksey_Artimovich



ИСТИНА НА ПОВЕРХНОСТИ

90% покупателей
что-то купят.
С вами или без вас.



КУДА УТЕКАЮТ СДЕЛКИ

П
О
К
У
П
А
Т
Е
Л
И



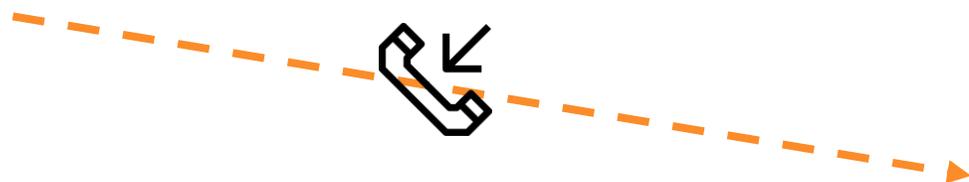
Риэлтор-
консультант



Сделки

КУДА УТЕКАЮТ СДЕЛКИ

П
О
К
У
П
А
Т
Е
Л
И



Риэлтор-
эксперт

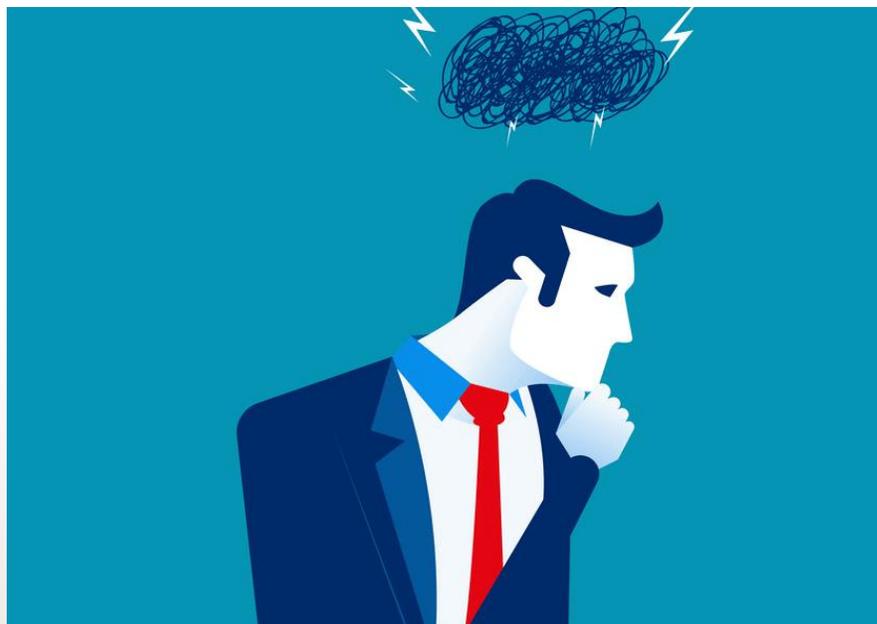


Сделки

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК



ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ПОКУПАТЕЛЕМ



- ✓ Быстрая сделка
- ✓ Достойная комиссия
- ✓ Входящие звонки
- ✓ Эксклюзивность услуги
- ✓ Дополнительный доход
- ✓ Сарафанное радио



ПОШАГОВЫЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ



ШАГ 1

Определить
микрорайон, в
котором риэлтор
станет экспертом



ШАГ 2

Зайти на
Авито/ЦИАН,
понять, сколько
квартир сейчас
продается



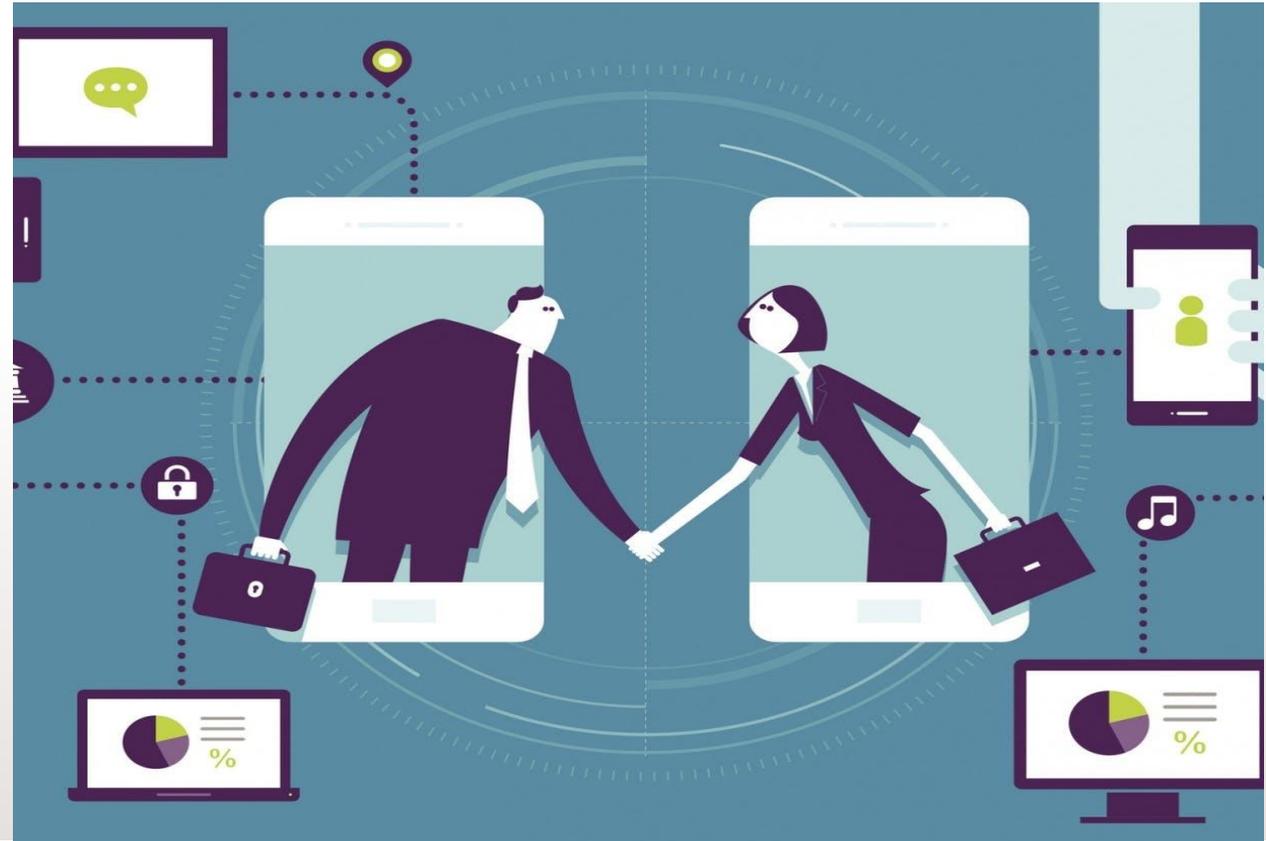
ШАГ 3

Настроить
уведомления о
поступлении
новых квартир в
выбранном районе



ШАГ 4

Обзвонить всех
собственников и
риэлторов,
договориться о
комиссии (БАЗА)



ШАГ 5

Расклеить
объявления на
подъезды для
привлечения
продавцов



ШАГ 6

Занести данные
по продавцам в
CRM/таблицу
(УДОБСТВО)



ШАГ 7

Подписать
ЭКСКЛЮЗИВЫ ИЛИ
СОГЛАСИЯ на
рекламу (убрать
квартиру из авито)



ШАГ 8

Выложить на
Авито/ЦИАН
несколько самых
интересных
квартир (магниты)



ВОПРОСЫ



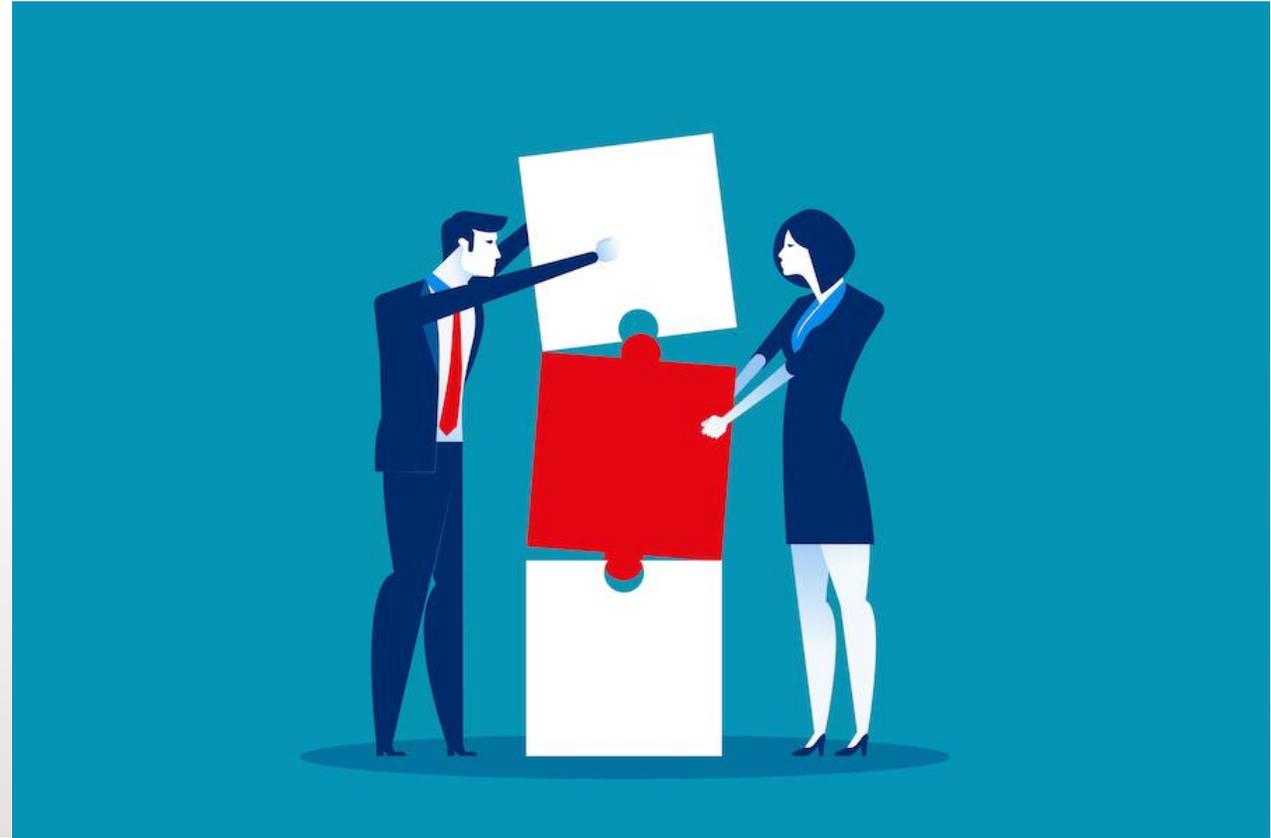
ШАГ 9

Принять
входящие звонки
от покупателей и
риэлторов, внести
в CRM/таблицу



ШАГ 10

Сформировать
ТОП-5 квартир для
покупателя и
пригласить в офис



ДОГОВОР ПОДБОРА

- **1. ПРИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ С НАШЕЙ ПОМОЩЬЮ**
- ✓ БЕСПЛАТНУЮ консультацию
- ✓ Максимально НИЗКУЮ процентную ставку по ипотеке **от 5% годовых!**
- ✓ 100% одобрения ипотеки, если у Вас хорошая кредитная история
- ✓ Экономия от 5 до 7 т.р. на страховке жизни и квартиры
- ✓ Инструкцию «как получить налоговый вычет до 650 т.р. от государства с покупки квартиры»
- ✓ НАЛИЧИЕ ПЕРВОГО ВЗНОСА НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО
- **2. ПОДБОР КВАРТИРЫ**
- ✓ Квартиры, которые не попадают в рекламу
- ✓ ТОП 5 квартир, которые максимально удовлетворяют Ваши требования
- ✓ План просмотров квартир, по которому Вы эффективно будете использовать свое время
- ✓ Объективную оценку квартиры, для того что бы Вы купили ее по рыночной цене и максимально возможным торгом

ДОГОВОР ПОДБОРА

- **3. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

- ✓ Квартиру свободную от обременений, залогов и скрытых собственников.
- ✓ Грамотно составленный ДКП

- **4. ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ**

- ✓ Оценку объекта для банка в соответствии с вашими задачами (завышение)
- ✓ Полный пакет документов, необходимых для успешной сделки (одобрение квартиры в банке)
- ✓ Удобную дату и время для проведения сделки

- **5. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ**

- ✓ Безопасность на сделке при передаче денег
- ✓ На протяжении всей сделки Вы будете находиться в сопровождении нашего юриста

- **6. ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ**

- ✓ В итоге Вы получите ключи от вашей квартиры с соблюдением всех договоренностей с продавцом

И СКОЛЬКО ЖЕ ЭТО СТОИТ?



5 000 – одобрение ипотеки
5 000 – подбор квартиры
10 000 – сопровождение
сделки

ДЕЛАЙ КАК ЖАННА

О
Ф
И
С



К
В
А
Р
Т
И
Р
Ы

ШАГ 11

1. Встреча в офисе → Договор подбора → Показы → Сделка
2. Показы → Сделка
3. Показы → Договор подбора → Сделка
4. Показы → Пауза → Договор подбора → Показы → Сделка
5. Показы → Пауза → Показы → Сделка

ВОПРОСЫ



ВОРОНКА ПОКУПАТЕЛЕЙ



**ИЩИ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ
ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ,
А НЕ ПРИЧИНЫ ДЛЯ
ОТСТУПЛЕНИЯ**

Благодарю за
внимание!





АРТИМОВИЧ АЛЕКСЕЙ

