

Баранова Ирина Евгеньевна
Руководитель направления по работе с партнерами

АБСОЛЮТ БАНК



Каждый день
1500
человек оформляют
ипотеку через
Абсолют Банк

75 %
заявок от партнеров
Банка

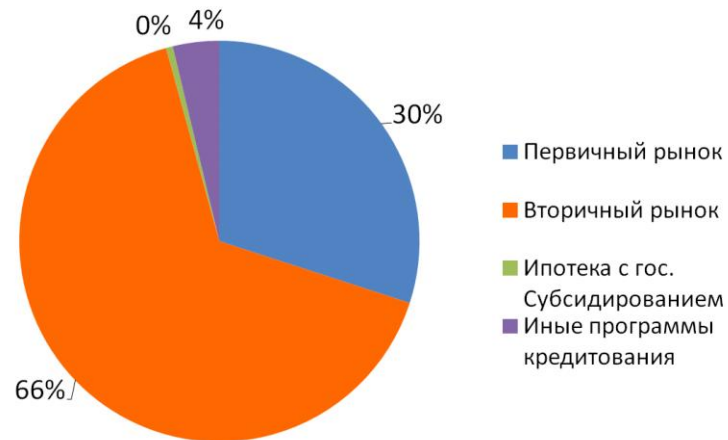
Среднее время
принятия решений по
заявкам
1 день

Каждый день
450
заявок приходит на
рассмотрение

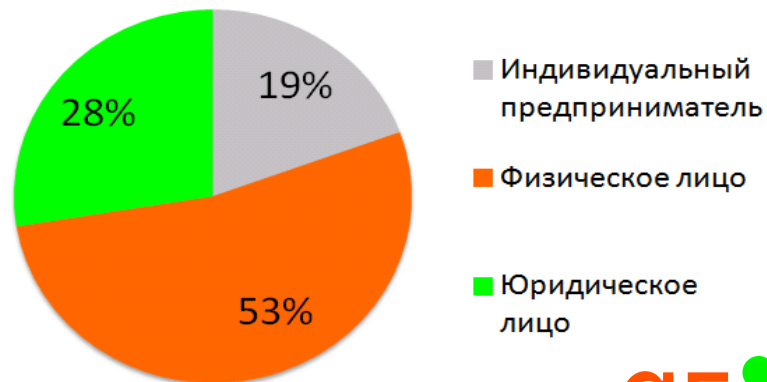
83 %
сделок на Вторичном
рынке жилья

3000
активных партнеров

Продуктовый разрез ипотечных программ



Партнеры банка





15 минут одобрение заявки

Выдача за **1 день**

85% заявок с автоматическим принятием решения

В **6 раз** быстрее готовится документация

80 % объёмов - прямая интеграция с партнерами

Вариативность принятого решения (доступно изменение суммы или срока кредита, суммы первоначального взноса, закрытие кредита и т.д.)

Портрет заемщика:



Программы кредитования:

Вторичный рынок – Ставка: 8,4%

Приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости в т. ч. для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал.

Первичный рынок – Ставка: 8,4%

Приобретение прав требования на объект недвижимости (квартиры) в аккредитованных Банком объектах строительства, в т. ч. для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал

АБСОЛЮТ БАНК

Семейная ипотека – Ставка: 5,99%

Программа государственной поддержки по ипотеке для семей с двумя и более детьми, либо с детьми с ограниченными возможностями.

«Первичный/ Вторичный рынок» (ПВ от 10.01%) – Ставка: 9,5%

При наличии в собственности Заемщика (Созаемщиков) недвижимости.

Программы кредитования:

Перспектива – Ставка: 11,65%

Предоставление кредита на потребительские цели под залог имеющейся жилой недвижимости.

Машино-места – Ставка: 10,4%

предназначенная исключительно для размещения транс. средства может быть расположена в жилом многоквартирном доме или многофункциональном комплексе производственного назначения, имеющем несколько этажей («многоуровневый паркинг»).

Коммерческая ипотека – Ставка: 11,4%

Приобретение объекта нежилой (коммерческой) недвижимости.

АБСОЛЮТ БАНК

Рефинансирование – Ставка: 8,65%

Кредит предоставляется на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита в иных кредитных организациях, оформленного на цели приобретения объекта жилой недвижимости в т. ч. и на первичном рынке недвижимости.

Рефинансирование с доп. суммой до 1 млн. руб. – Ставка: 9,15%

Кредит предоставляется на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита в иных кредитных организациях, оформленного на цели приобретения объекта жилой недвижимости в т. ч. и на первичном рынке недвижимости.

Список документов:

Для физических лиц:

1. Анкета (любого банка) Согласие на обработку персональных данных
2. Паспорт гражданина РФ (все страницы, включая пустые)
3. Справка 2 НДФЛ (2020-2021) / Справка по форме банка (любого банка) /выписка со счета клиента, на которую зачисляются доходы.
4. Заверенная копия трудовой книжки/трудового договора/соглашения/ контракта (электронную трудовую принимаем).

Для ИП/ЮЛ:

Список документов для ИП/ООО.

1. Анкета (любого банка) Согласие на обработку персональных данных
2. Паспорт гражданина РФ (все страницы, включая пустые)
3. Декларация за 12 месяцев.
4. Выписка по расчетному счету за 12 месяцев.
5. Карточка 51 счета (excel)

Виды сделок:

- ❑ Выход на сделку **за 1 день**
- ❑ Занижение в ДКП до суммы кредита
- ❑ Сделки по доверенности Продавца
- ❑ Приобретение объекта с обременением стороннего банка
- ❑ Межрегиональные сделки
- ❑ Дистанционные сделки (Первичный рынок)
- ❑ Переход с рассрочки на ипотеку
- ❑ Уступки от Физ. лиц
- ❑ Гибкое распределение долей между Созаёмщиками
- ❑ Возможно оформить собственность на Созаёмщика БЕЗ дохода

Преимущества:

- Нет надбавки при покупке объекта «Апартамент»
- Материнский капитал в ПВ
- Проверка БКИ однократно при рассмотрении заявки
- Не требуется военный билет (муж. до 27 лет)
- Созаёмщики – любые третьи лица
- Супруги НЕ обязательно должны быть Созаёмщиками
- Стаж на последнем месте от 3 мес.
- Срок действия решения 120 дней
- Кредитуем САМОЗАНЯТЫХ
- Лояльное отношение к перепланировкам
- Заказ Оценки объекта с опцией самоосмотра
- Аккредитив бесплатный

УДАЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО (УРМ):

- **Подача заявки на кредит** и получение решения в офисе партнера
- **Выбор объекта**
- **Согласование объекта** с банком, подготовка документации
- **Банк направляет подготовленные документы** партнеру
- **Партнер приглашает стороны по сделке к себе в офис**
- **Клиенты** проверяют и **подписывают документы**. От лица банка **документы подписывает сотрудник партнера**, трудоустроенный по совместительству
- **Партнер загружает документы в ЛК для проверки**
- **Банк** проверяет подписи и документы **и выдает кредит**
- Документы подаются на **регистрацию в городе нахождения офиса партнера**



аБ

**это не зелёный
кружок – это наша
включённость**

абсолют
и точка

аб