

# Ипотека с Райффайзенбанк

Покупки залоговой квартиры





# Минимальные требования



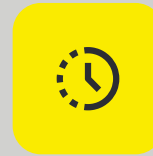
Квартира в залоге банка  
или ДОМ.РФ



Не допускается проведение  
сделки по доверенности



Продавец, физ. лицо возраст  
от 18 до 65 лет



Отсутствие текущих просрочек  
у продавца (Кредитная история  
может быть отрицательной)



Отсутствие задолженности  
на сайте ФССП



Отсутствие в реестре  
о банкротстве продавца и его  
супруги/а (при условии покупки  
квартиры в браке)

# Пять этапов покупки залоговой квартиры



Подача документов по клиенту на ипотеку через личный кабинет партнера



Подача документов по квартире и продавцу



Получение от банка продавца документов для снятия обременения в рег.палате



Проведение ипотечной сделки и погашение задолженности продавца



Окончательный расчет с продавцом





# Личный кабинет партнера

## Преимущества



Короткая форма заявки



Документы отправляется совместно с заявкой



Приоритетные сроки рассмотрения



Отслеживание заявки в режиме on-line



Оповещение об изменении статусов на e-mail

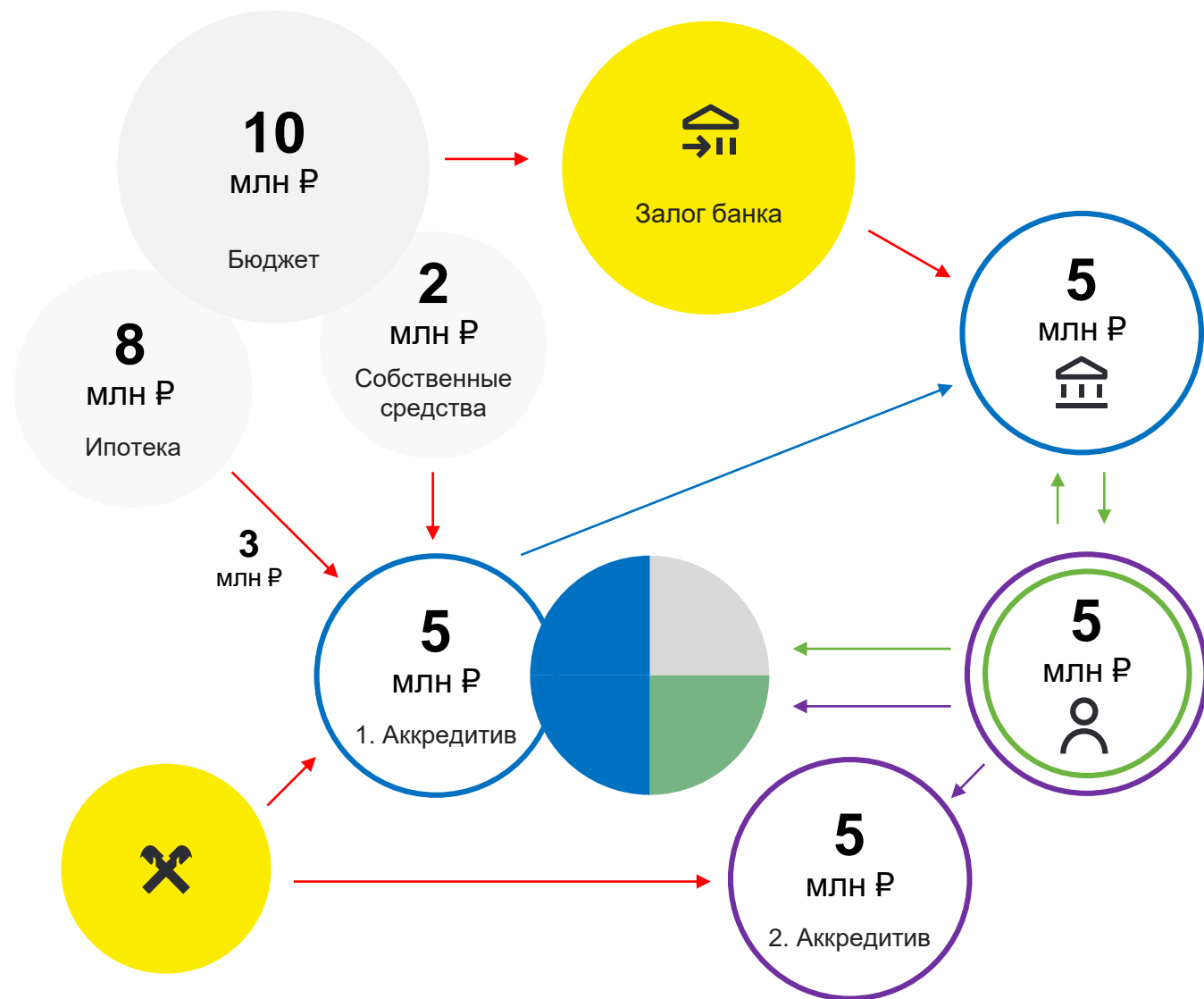


Скидка по ставке клиенту  
и/или



% вознаграждение агенту входящему в гильдию ГРМО и/или МЕГАПОЛИС

# 1 схема – покупка залоговой квартиры



## Этап 1-2

Клиент заполняет заявку на сайте или в отделении банка

## Этап 3

Сделка. Открытие 2-х аккредитивов. Подача документов в Росреестр. Раскрытие (1) аккредитива банка по описи документов из Росреестра

## Этап 4

Продавец погашает ипотеку, получает из банка закладную и относит в Росреестр для снятия с приостановки

## Этап 5

Продавец забирает документы из Росреестра и раскрывает (2) аккредитив банка

# Преимущества схемы Райффайзенбанк по приобретению залоговой квартиры





Райффайзен  
БАНК

# Контактная информация



**Андрей Серебряков**

+7 926 373-22-86

Andrey.serebryakov@raiffeisen.ru



 Райффайзен  
БАНК