

Ипотечное кредитование

январь-декабрь 2021 г.



Основные факты

Московский кредитный банк (МКБ) основан **19 августа 1992 года**



Системно значимый
банк



Топ-6
по объему активов



Топ-5
по объему чистой прибыли



> 5 000
сотрудников



15 000
корпоративных клиентов



1 500 000
розничных клиентов



131
отделение банка



> 1 200
банкоматов



> 7 000
платежных терминалов

История и достижения

1998 - 2003

- МКБ вошёл в число лидеров российской банковской системы по темпам роста собственных средств
- Изменение формы собственности
- Выход на международный рынок
- Банк выходит на рынок потребительских кредитов и становится ведущим игроком на рынке автокредитования

2010 - 2015

- Топ-1000 крупнейших банков мира
журнал The Banker
- 21 место в рейтинге крупнейших банков России по чистым активам
Рейтинг РБК
- Территориальная сеть включает свыше 70 отделений, 600 банкоматов, 4000 платежных терминалов
- Победитель премии «Лучший банк», награда за лучшую кредитную карту, корпоративный сайт

1992 - 1997

- Создание Акционерного общества открытого типа «АКБ „Московский кредитный банк“»
- Расширение состава учредителей, смена организационно правовой формы
- Банк вошел в число 150 крупнейших банков России и 100 крупнейших банков Москвы
по рейтингу журнала «Профиль»

2004 - 2009

- Банк включен в реестр банков — участников системы обязательного страхования вкладов
- Состоялся дебютный выпуск облигации МКБ
- В банке создано подразделение факторинга
- Первый выпуск еврооблигаций МКБ
- Внедрение системы интернет-банкинга «МКБ Онлайн»
- Установлен первый платежный терминал банка

2016 - 2019

- Банк включен в список системно значимых кредитных организаций, утвержденный Банком России
- 6 место по размеру активов на российском банковском рынке
Интерфакс-100
- Топ-3 частных российских банков по размеру активов
- Единственный частный российский банк
в рейтинге Forbes Global 2000
- Топ-5 организаторов рыночных размещений облигационных займов по итогам 2019 года
- Единственная российская компания
в мировом рейтинге Forbes Growth Champions

Достижения и рейтинги банка

АО «Эксперт РА»



Повышение рейтинга
кредитоспособности

S&P Global



Подтверждение рейтинга
кредитоспособности

Rating-Agentur Expert RA GmbH



Управление рисками
и возможностями, связанными с ESG

HKP



Присвоение рейтинга
кредитоспособности

Fitch Rating



Повышение долгосрочного
рейтинга дефолта

Moody's Investors Service



Подтверждение долгосрочного
рейтинга депозитов

АКРА (АО)




Подтверждение рейтинга
кредитоспособности


Lianhe Ratings



по китайской
национальной шкале

Системно значимый банк

 **№2** среди частных банков
России по объему активов

 **№6** среди банков России
по объему активов

 **Топ-500** самых дорогих
банковских брендов мира

- МКБ - победитель
Cbonds Awards – 2020
- Лучший банковский сервис в 2020 году
«Euromoney» Cash Management Survey – 2019
- МКБ – победитель премии AsiaMoney
New Silk Road Finance Awards 2020
- Единственный частный российский банк
Forbes Global 2000
- «МКБ Онлайн» в ТОП-5 лучших мобильных банков
Markswobb
- Лучшие тарифы для малого бизнеса
Markswobb
- Программа лояльности «МКБ Бонус» признана лучшей
Loyalty Awards Russia 2020





География присутствия

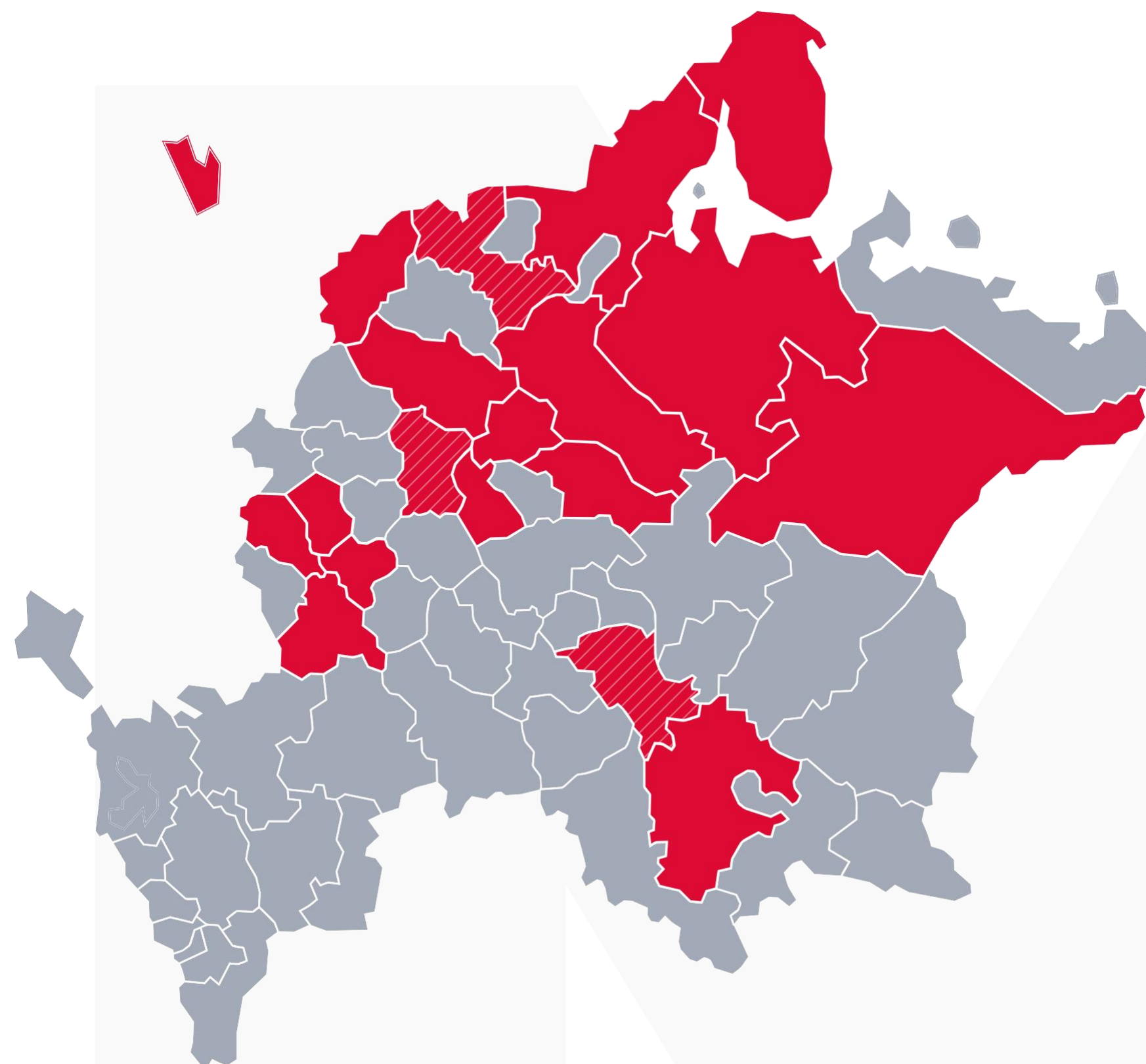
Расширение сети отделений банка началось в 2018 году с работы в рамках проекта по обслуживанию клиентов **банка «Советский»**.



130 отделений

в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях, Казани, Екатеринбурге, Ижевске и т.д.

-  Розничная сеть
-  Розничная сеть и корпоративная сеть



Ипотечное кредитование

Господдержка



Лучшее предложение

5,75%

Первоначальный взнос от 20%

Минимальная сумма 700 000 ₽

Сумма кредита 12 000 000 ₽

Процентная ставка годовых ПВ от 15% — 5,75%

Срок кредита от 12 до 360 месяцев

Покупка квартиры у юрлиц на этапе строительства по ДДУ/ДУПТ, покупка у застройщика готовой квартиры по ДКП

Новостройка



Топ 3

7,5%

Первоначальный взнос от 10%

Минимальная сумма 700 000 ₽

Максимальная сумма не ограничена

Процентная ставка годовых ПВ от 15% — 7,5%
ПВ от 10% до 14,99% — 8,6%

Срок кредита от 12 до 360 месяцев

Приобретение у юридического лица жилого помещения/апартаментов, находящихся на этапе строительства

Вторичный рынок



Топ 3

от 8,1%

Первоначальный взнос от 15%

Минимальная сумма 1 000 000 ₽

Максимальная сумма не ограничена

Процентная ставка годовых ПВ от 20% — 8,1%
ПВ от 15% до 19,99% — 8,6%

Срок кредита от 12 до 360 месяцев

Приобретение жилого помещения/апартаментов на вторичном рынке недвижимости

Ипотечное кредитование

новостройка

Коммерческая
недвижимость



Лучшее
предложение

от **9,5%**

% Первоначальный взнос
от 10%

📷 Минимальная сумма
700 000 ₽

📄 Максимальная сумма
не ограничена

% Процентная ставка годовых
ПВ от 15% — 9,5%
ПВ от 10% до 15,99% — 10,6%

📅 Срок кредита
от 12 до 360 месяцев

*Приобретение у юридического лица
нежилых помещений в строящихся объектах
(коммерческие помещения, офисы)*

Нежилые помещения

на вторичном рынке



Низкий ПВ

от **9,5%**

% Первоначальный взнос
от 15%

📷 Минимальная сумма
1 000 000 ₽

📄 Максимальная сумма
не ограничена

% Процентная ставка годовых
ПВ от 15% — 9,5%

📅 Срок кредита
от 12 до 360 месяцев

*Приобретение нежилых помещений, на
вторичном рынке недвижимости (коммерческие
помещения, офисы, помещения в БЦ)*

Нецелевой кредит

под залог недвижимости
на вторичном рынке



Низкий ПВ

Жилые дома

от **12,7%**

% Первоначальный взнос
от 15%, КЗ — от 15% до 85%

📷 Минимальная сумма
1 000 000 ₽

📄 Максимальная сумма
не ограничена

% Процентная ставка годовых
ПВ от 20% (КЗ до 80%) — 12,7%
ПВ от 15% до 19,99%
(КЗ до 85%) — 13,2%

📅 Срок кредита
от 12 до 360 месяцев

*Приобретение квартиры, на вторичном
рынке недвижимости*

Рефинансирование

Рефинансирование

от **6,99%**



Топ 3



Гипкий подход
к объекту залога



КЗ до 80%



Максимальная сумма
не ограничена



Срок кредита
30 лет

Кредит на рефинансирование кредита, ранее предоставленного в стороннем банке на приобретение квартиры, с возможностью рефинансировать кредиты другого типа.

Рефинансирование +

от **8,25%**



Топ 3



Гипкий подход
к объекту залога



КЗ до 80%



Лучшее
предложение



Максимальная сумма
не ограничена



Срок кредита
30 лет

Кредит на рефинансирование кредита, ранее предоставленного в стороннем банке на приобретение квартиры, с возможностью рефинансировать кредиты другого типа и/или получить наличные денежные средства

Особенности программ ипотечного кредитования

- Низкий первоначальный взнос 10% по всем программам Банка
- Принимаем на рассмотрение анкеты и формы любых банков
- Отсутствуют надбавки к ставке за форму подтверждения дохода
- Гибкий подход к оценке платежеспособности, рассматриваем предпринимателей с любой формой налоговой отчетности (*ЕНВД, патент*)
- Индивидуальный подход к параметру платеж/доход
- Принимаем в залог в рамках одной кредитной сделки квартиру с доп.помещениями (*Машино-место, кладовка*)
- Нет требований к общему стажу и стажу на последнем месте работы
- Нет требований к дате заверения документов на момент рассмотрения
- Выписка ПФР заменяет 2 НДФЛ и ТК на момент рассмотрения
- Военный билет не требуется
- Супругов можно исключить из кредитной сделки согласием или брачным договором
- Максимальная сумма кредита не ограничена



Особенности программ ипотечного кредитования

Сообщаем, что для Партнеров Банка
введена преференция по программе:

**«Ипотека
на вторичном рынке»**

0,25%*

от действующих ставок!

*При подаче документов на ипотечный кредит до 30.06.2021г.





Спасибо за внимание!

Ипотечный центр

Адрес: г. Москва, Цветной Бульвар, д. 32, стр. 1.

Время работы с 10 до 21 ежедневно. Отдел по работе с партнерами

Почта для отправки заявок и назначения сделок ipoteka@mkb.ru



Артёмов Михаил

Начальник отдела

Моб. тел: +7 (909) 902-11-99

e-mail: ArtemovM@mkb.ru

Грязнова Надежда

Руководитель направления

Моб. тел: +7 (977) 521-46-60

e-mail: GryaznovaN@mkb.ru

Кислицын Кирилл

Территориальный директор

Моб. Тел: +7(916) 970-46-68

e-mail: KislitsynKA@mkb.ru

Фадеева Анастасия

Руководитель направления

Моб. тел: +7 (926) 300-03-01

e-mail: FadeevaAV@mkb.ru

Кабкова Людмила

Руководитель направления

Моб. тел: +7 (919) 837-46-90

e-mail: Kabkova@mkb.ru

Садыков Эскендар

Территориальный директор

Моб. Тел: +7(926) 812-42-13

e-mail: Sadykov@mkb.ru